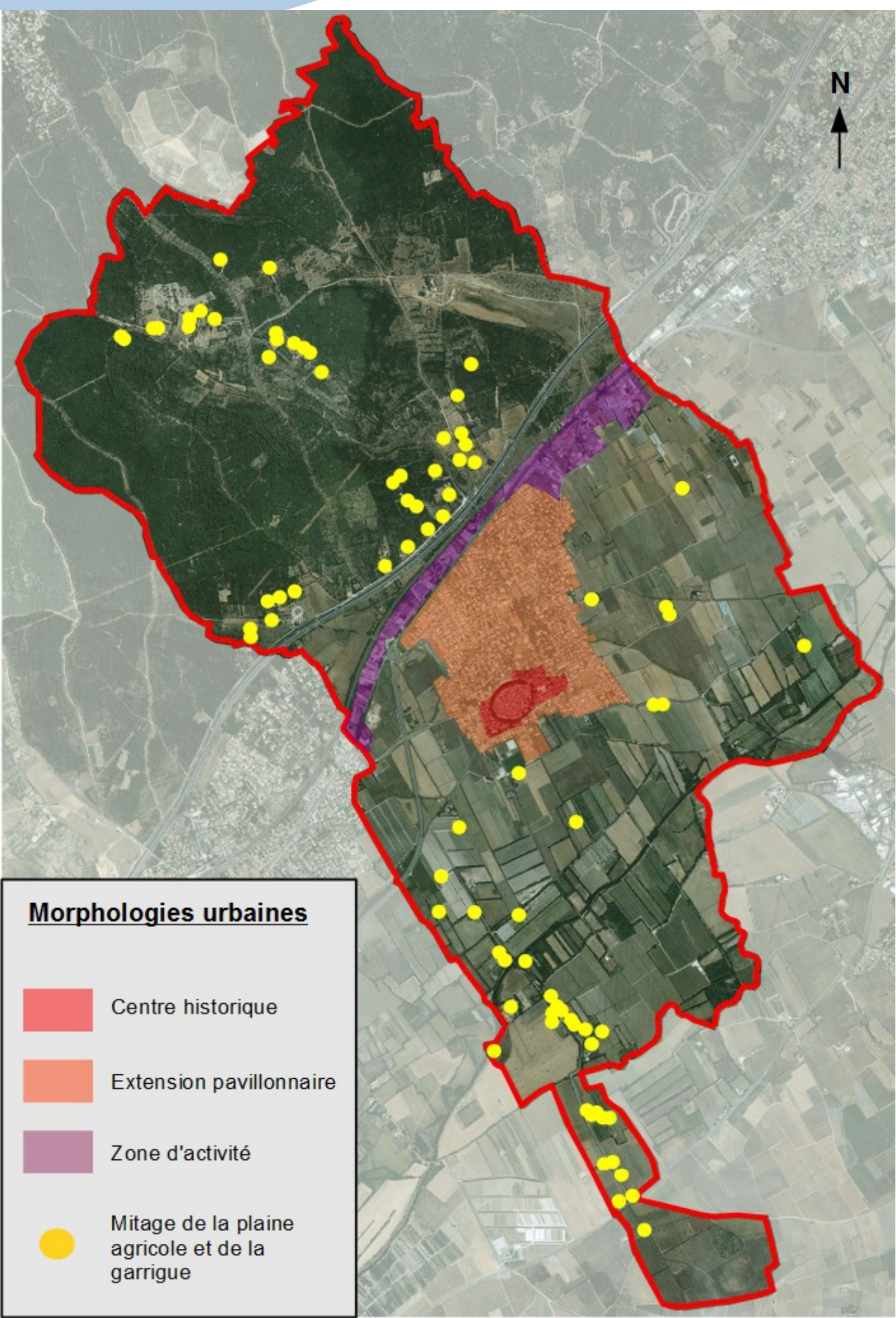


ANALYSE URBAINE

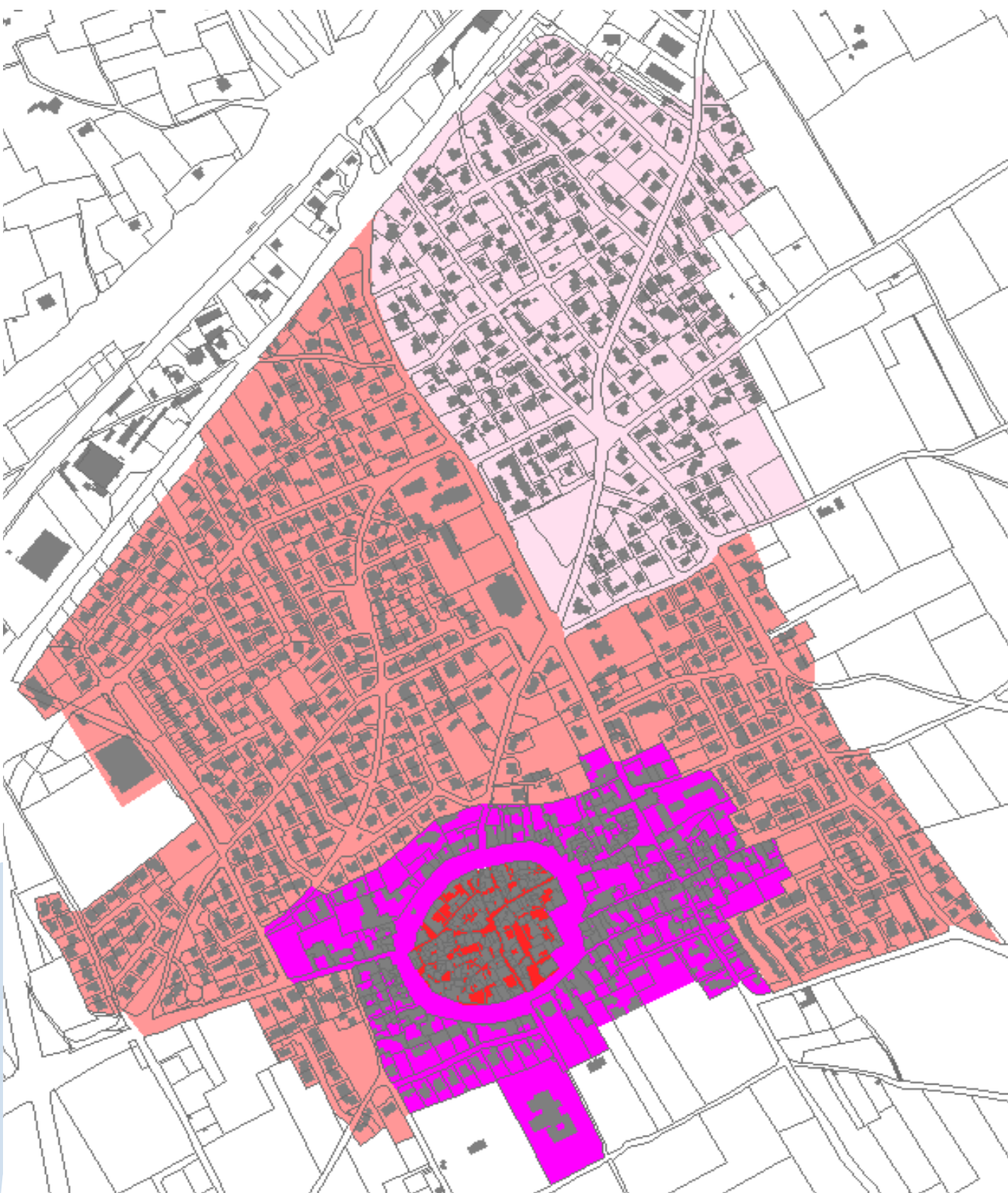
Morphologie urbaine



État des lieux des densités actuelles

- Les **entités urbaines** sont définies en fonction de la typologie du bâti, de la densité urbaine, de la présence des réseaux
- A Bernis, on identifie 4 entités urbaines :
 - le noyau villageois,
 - le tissu pavillonnaire dense ancien,
 - le tissu pavillonnaire dense récent,
 - le tissu pavillonnaire moins dense récent.

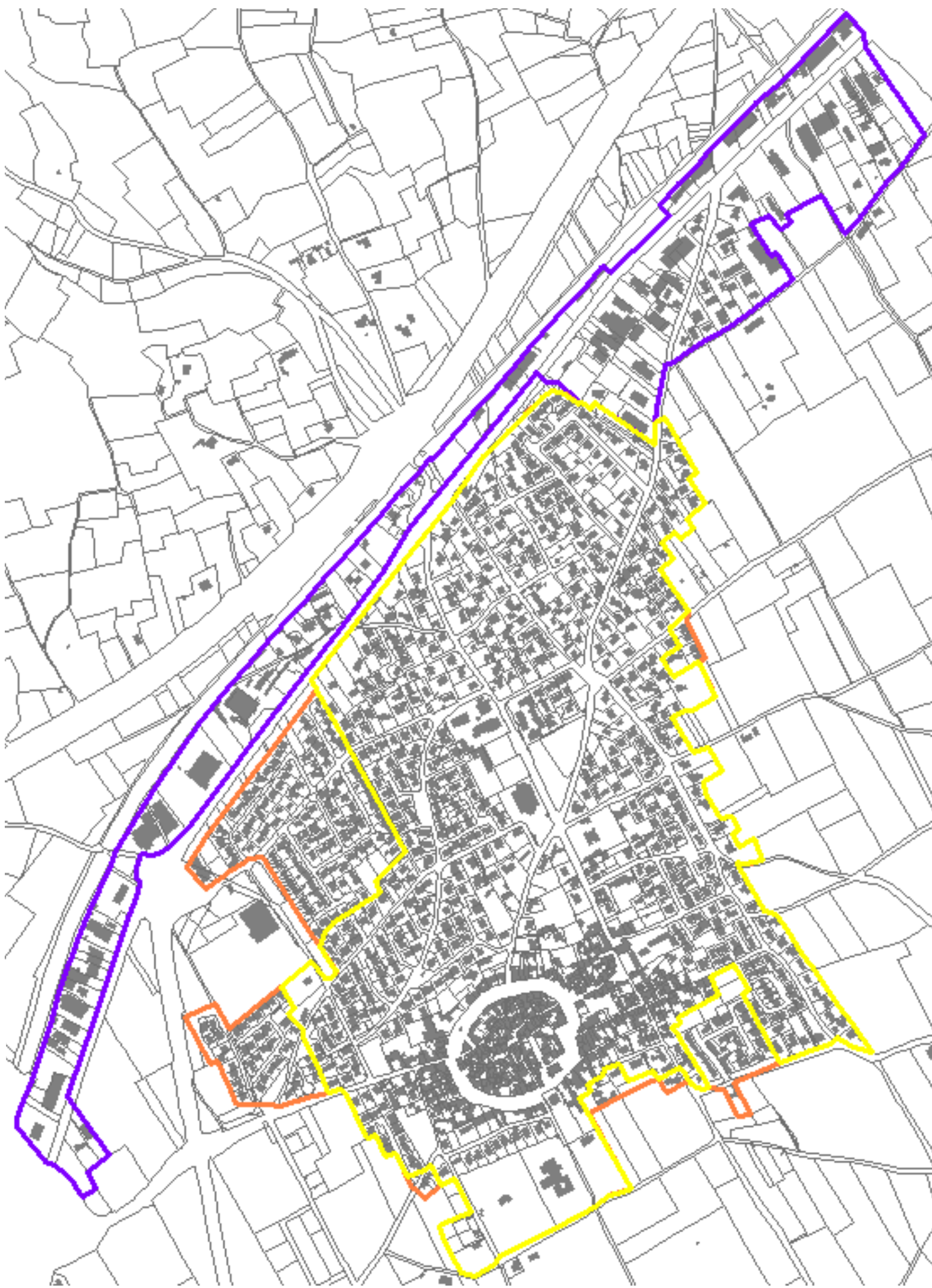
Les entités urbaines de Bernis



Entités urbaines	Densité actuelle
Noyau villageois	70 logements / ha
Tissu pavillonnaire dense – 1eres extensions Petits collectifs et habitat intermédiaires ou individuels denses - Réseaux / assainissement collectif / proche de la centralité	30 logements / ha
Tissu pavillonnaire dense récent Logements individuels denses (groupés ou mitoyens) - Réseaux / assainissement collectif / proximité de la centralité	15 logements / ha
Tissu pavillonnaire moins dense récent Logements individuels denses (mitoyens ou individuels sur de petites parcelles) - Réseaux / assainissement collectif / proximité de la centralité	12 logements / ha

Évolution de la tache urbaine

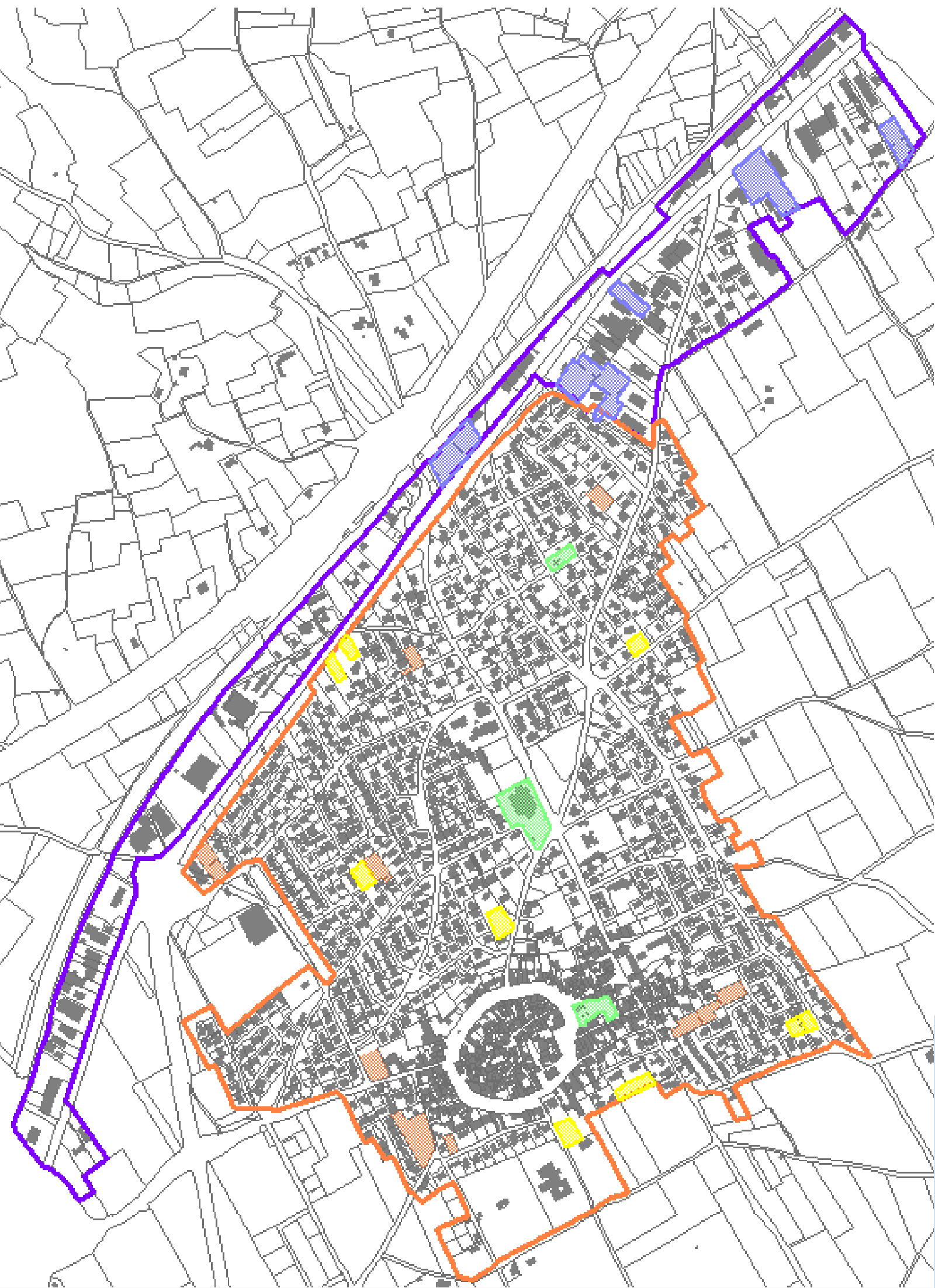
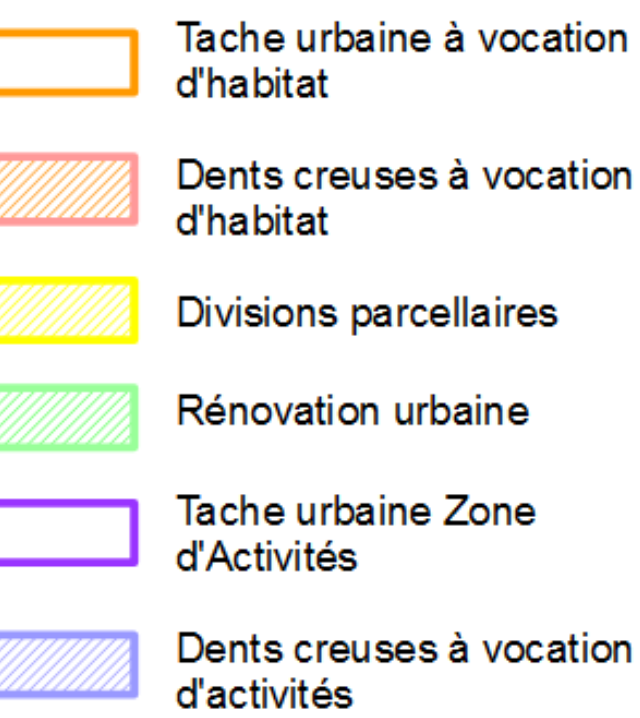
- La tache urbaine est une cartographie du tissu urbain aggloméré à un instant T.
L'analyse de l'évolution de la tache urbaine a pour objectif d'observer la progression des espaces bâtis dans le temps et dans l'espace sur les dernières décennies.
- **Évolution de la tache urbaine entre 2001 et 2014 :**
 - **en 2001** : une tache urbaine de **115 ha** dont 84 ha dévolus à l'habitat et 31 ha à la ZA
 - **en 2014** : une tache urbaine de **130 ha** dont 99 ha dévolus à l'habitat et 31 ha à la ZA
- Entre 2001 et 2014, **15 ha** ont été **consommés** à destination d'habitat sur des espaces agricoles
→ soit **1,15 ha d'espaces agricoles sous le POS consommé par an**.



Potentiel foncier

- Le **potentiel foncier** de la tache urbaine est constitué des espaces constructibles du POS mais non bâti au sein de la tache urbaine.
Le potentiel foncier est constitué **des dents creuses** et du potentiel de **divisions parcellaires**.
- Analyse des **surfaces disponibles** au sein de la tache urbaine et à **vocation d'habitat** :
 - 1,64 ha en dents creuses
 - 0,94 ha en divisions parcellaires
 - 0,95 ha en rénovation urbaineUn total de **3,53 ha**
- Analyse des **surfaces disponibles** au sein de la tache urbaine et à **vocation d'activités** :
Un total de **2,28 ha** en dents creuses

ANALYSE FONCIERE 2014



Espaces publics

- **Peu d'espaces publics** présents à Bernis
 - un jardin public
 - la promenade circulaire



Le jardin public



La promenade circulaire



- **La promenade circulaire** : élément central et cœur de vie
 - Un espace public primordial du village
 - Lieu de vie avec ses commerces et ses services
 - Un aspect architectural remarquable
 - Classée en ZPPAUP avec le centre ancien
- **Une problématique de stationnement**
- **Un espace à repenser pour ses différentes fonctions** :
 - commerces
 - équipements administratifs
 - circulation piétonne
 - accès au centre ancien
 - stationnement
 - espace public principal du village



Entrées de ville

- **Entrées de ville par la N113**
Une entrée Est et une entrée Ouest
 - Ambiance urbaine d'une zone d'activités
 - Absence d'espace piéton, présence d'enseignes,
 - Manque de traitement paysager
- **Entrée de ville Nord sur la D14**
 - Accès depuis la garrigue au nord
 - D'une ambiance de campagne vers une ambiance urbaine
 - Accès principal au centre en traversant des quartiers pavillonnaires
 - Absence d'espace piéton, manque de traitement paysager
- **Entrée de ville Sud sur la D14**
 - Ambiance rurale et champêtre
 - Un accès au village dans un panorama accueillant

