

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

de la commune de BERNIS

FONCTIONNEMENT DU TERRITOIRE

Transports et déplacements

- Un **réseau de communication dense** traversant le territoire : autoroute, voie ferrée, route nationale et routes départementales
- Un flux routier important et un **trafic fréquemment perturbé**
- Des déplacements domicile-travail importants (80% des actifs)
- Une **problématique de stationnement et de circulation** dans le village



Équipements et réseaux

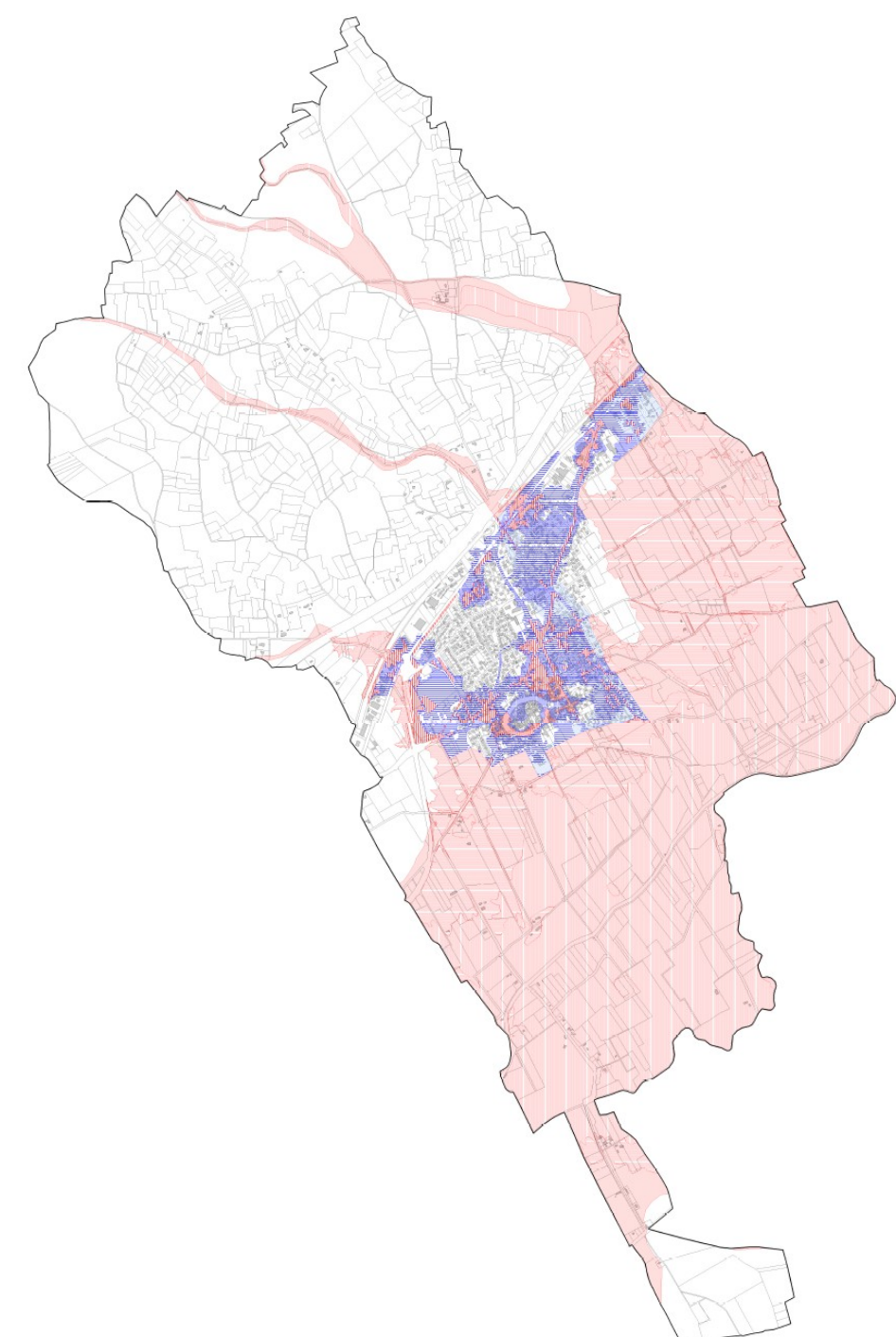
- Une **offre en équipements adaptée** à l'échelle de la commune ainsi qu'aux besoins de la population
- Un **réseau d'eau potable bien développé** sur la commune, hormis dans la ZA et la plaine agricole, ainsi que deux captages pour l'eau potable présents dans la commune
- Un **réseau d'assainissement présent dans la zone urbaine** du village et un traitement des eaux usées par une **station d'épuration** intercommunale

CONTRAINTES SUR LE TERRITOIRE

Le risque inondation

- Un **risque inondation fortement présent** sur le territoire et notamment dans la plaine
- Un **Plan de Prévention des Risques d'inondation** pour le bassin versant du Vistre, approuvé le 4 avril 2014
- Un **document réglementaire qui s'impose à la commune** et qui définit des règles de constructibilité dans les zones inondables
- Le développement de Bernis est ainsi **fortement contraint** par les prescriptions du PPRI

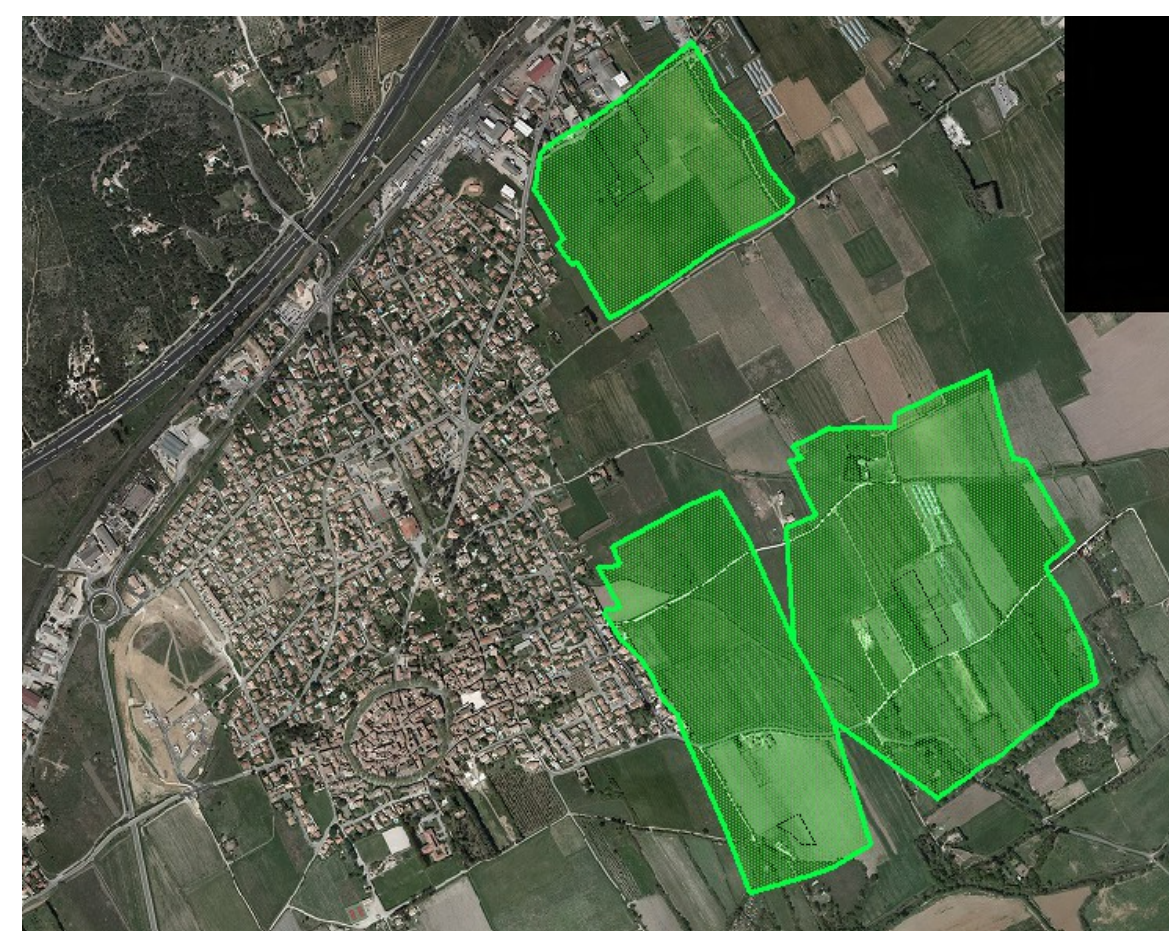
Le PPRI Vistre de Bernis



Le risque feux de forêt

- Un **risque feux de forêt** présent dans les collines de la Garrigue
- Un **aléa** qui s'explique par une **forêt méditerranéenne** fortement inflammable et combustible
- Un territoire soumis à l'**obligation de débroussaillage**

Périmètres de protection de captage



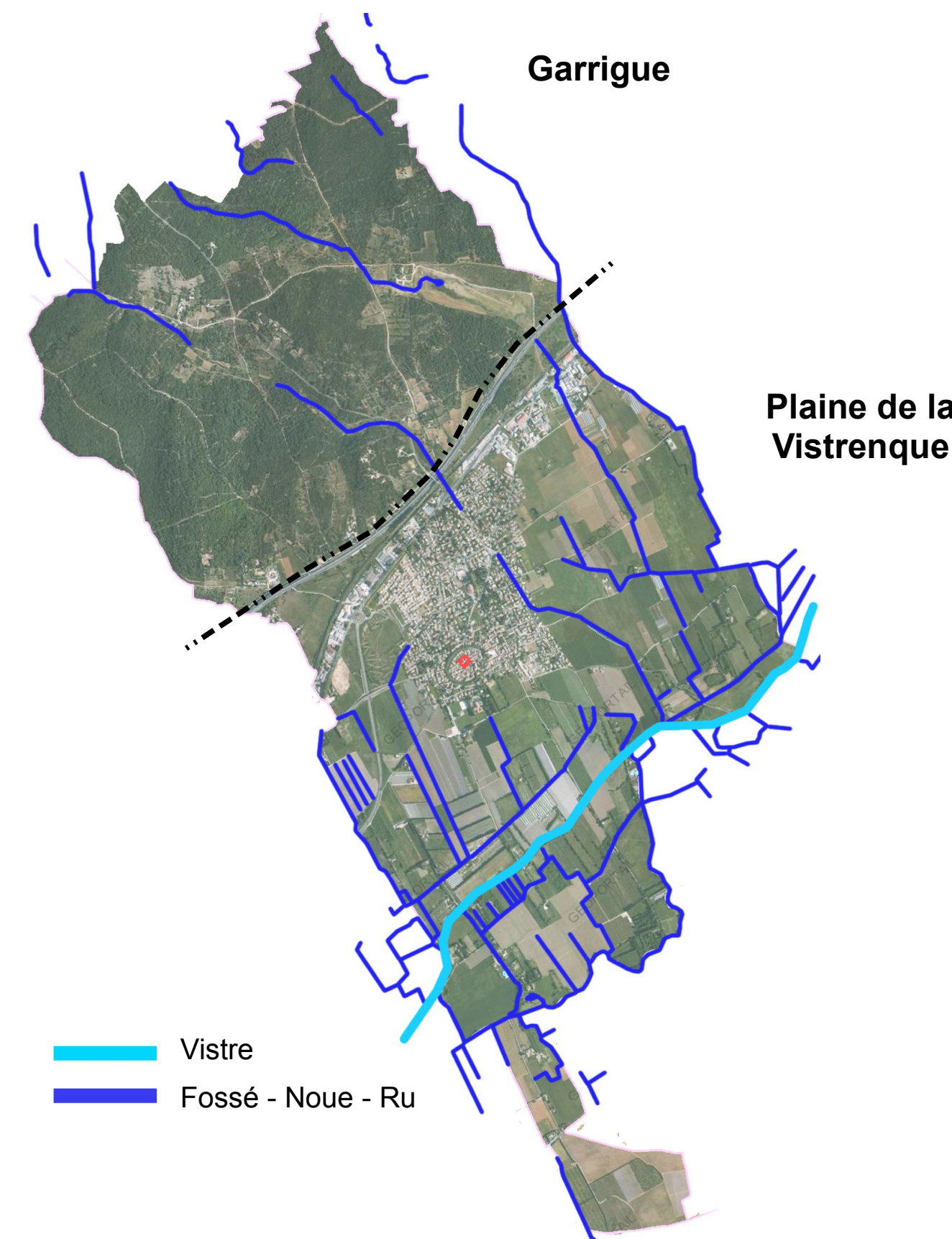
Les Servitudes d'Utilité Publique

- Le territoire de Bernis est soumis à plusieurs Servitudes d'Utilité Publique :
 - **Périmètres de protection de captage d'eau potable** pour le captage des Rochelles et le captage de Canferin
 - Deux **canalisations de gaz**
 - Trois **lignes à haute tension**
 - Le **contournement ferroviaire** de Nîmes /Montpellier
 - La **future déviation** de la RN 113
- La commune est soumise à la **loi Barnier** qui vise à mieux encadrer l'urbanisation le long des voies importantes (autoroute A9 et RN 113 à Bernis)

ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

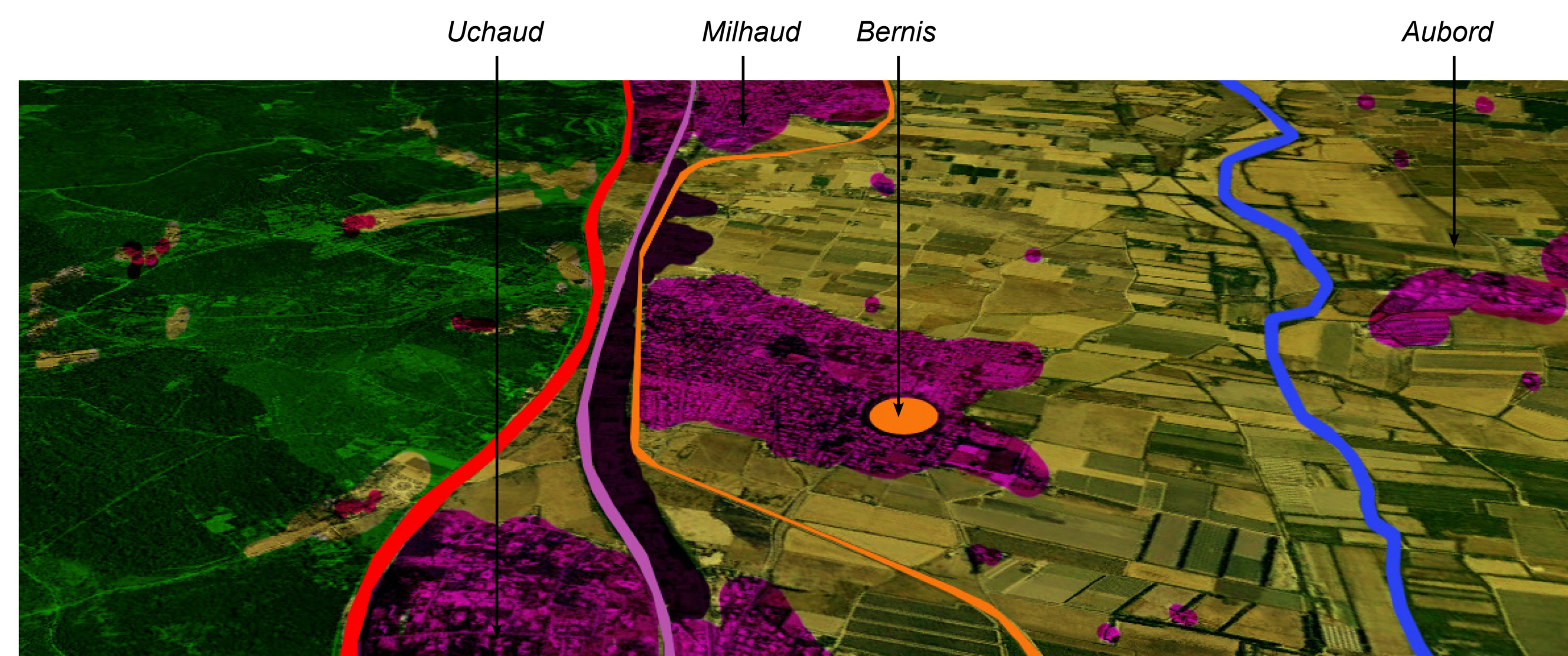
Caractéristiques physiques

- **La Garrigue au nord**
 - altitude maximum 98 mètres
 - composée de collines boisées
 - traversée par des cours d'eau temporaires : valat de Vallongue et valat de Chivalas
 - un territoire boisé soumis aux feux de forêt
- **La plaine de la Vistrenque au sud**
 - influencée par le Vistre et son vaste réseau d'irrigation
 - un caractère agricole qui marque le territoire
 - des parcelles morcelées représentant des cultures diversifiées
 - lieu d'occupation humaine pour l'habitat, les activités économiques et les infrastructures



Composantes paysagères

- Bernis fait partie de deux grandes entités paysagères :
 - **Entité 1/ Nîmes et le rebord des Garrigues**, définie comme un coteau dominant la plaine de la Costière
 - **Entité 2/ la Plaine de la Costière**, caractérisée par l'agriculture et drainée par le Vistre



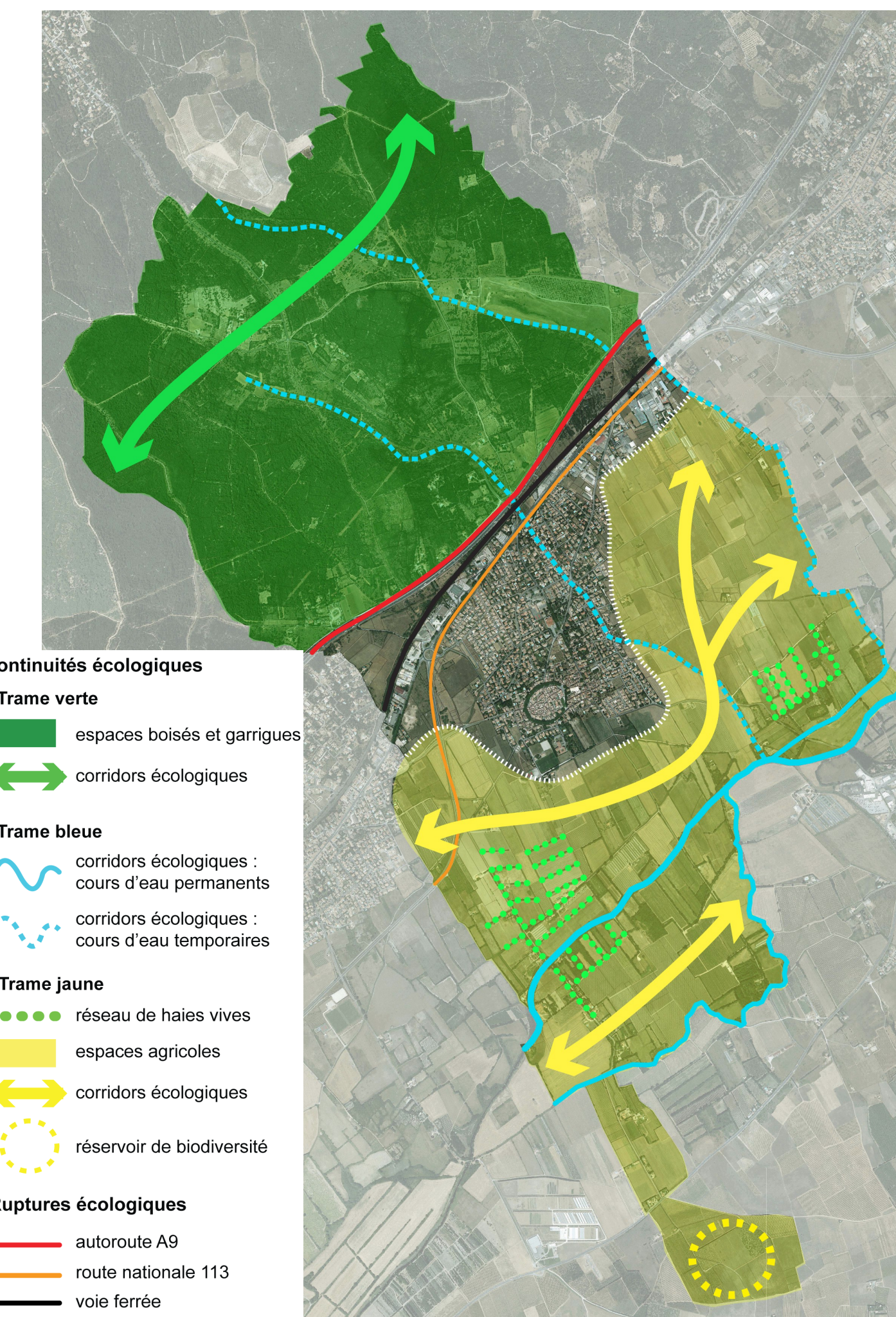
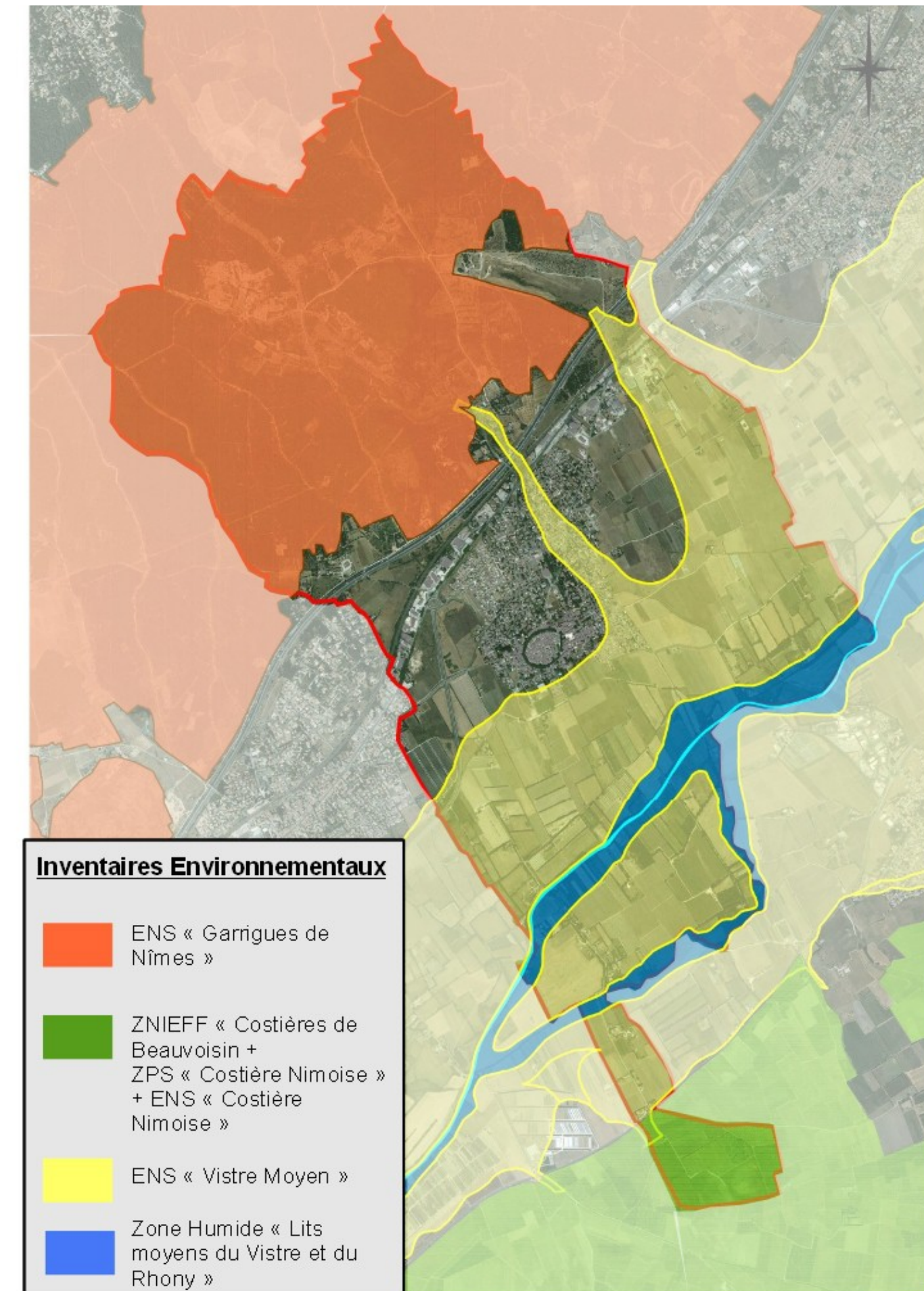
- Un territoire séparé par un réseaux de communication dense et concentré en pied de coteau
- Au sein du territoire, quatre éléments dominant :
 - La **Garrigue** et une ambiance boisée au nord
 - La **zone d'activités économiques** qui s'étire le long des principaux réseaux
 - Le **centre urbain** et la ville proprement dite
 - La **plaine agricole** traversée par le Vistre



Inventaires et protections de l'environnement

A Bernis on recense les éléments suivants :

- Une **protection réglementaire de type européenne Natura 2000** : Zone de Protection Spéciale - Directive Oiseaux - Costière Nimoise
- Des **protections départementales** : Espaces Naturels Sensibles ENS Costière Nimoise ENS Garrigues de Nîmes ENS Vistre moyen
- Un **inventaire naturaliste** : Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) Costière de Beauvoisin
- Un **inventaire des zones humides** : Lits moyens du Vistre et du Rhony



Trames Verte, Bleue et Jaune

- A Bernis on identifie des trames pour :
 - les milieux terrestres → **Trame Verte**
 - les milieux aquatiques → **Trame Bleue**
 - les milieux agricoles → **Trame Jaune**
- Les Trames Verte, Bleue et Jaune permettent de **préserver et restaurer les continuités écologiques**
- Le territoire de Bernis comporte :
 - des continuités écologiques,
 - un réservoir de biodiversité,
 - des ruptures écologiques.

Une richesse environnementale

- Le **SCOT Sud Gard** identifie des **enjeux environnementaux** afin de préserver la richesse environnementale des territoires
- Pour Bernis ces enjeux sont les suivants :
 - deux **coupures vertes** à maintenir ou à restaurer,
 - le cours d'eau et les abords du **Vistre à restaurer**,
 - un **massif boisé** à préserver,
 - une **sensibilité agri-paysagère** pour la **plaine de la Costière** à respecter.

