

# **Concertation préalable à la création de la ZAC Magna Porta**

## **Synthèse des avis déposés par le public**

### **1) Sur les cahiers de concertation : 4 avis**

- Le 12/12/17 de Rémy Guiraud :

**Suite à la saignée foncière qui dure depuis plus de 30 ans (déviation RD 999, réalisation d'une impasse TGV pour relier la gare d'Avignon, voies de raccordements pour desservir la gare de Nîmes, maintenant la nouvelle gare et le projet MAGNA PORTA) souhaite un éclaircissement sur :**

- **La totalisation exacte de l'impact foncier global nécessaire au projet MAGNA PORTA**
- **La liste des parcelles acquises et à acquérir sur Redessan et les communes limitrophes.**

- Le 02/03/18 de Guy Martin :

**Remarques sur le débouché de l'avenue de la gare au niveau du collège et absence d'information sur l'aménagement de la RD3 du collège au rond-point du Casino.**

**Quels accords avec le CD30 pour la déviation de la RD999 ?**

**Inquiétudes sur la traversée de Redessan par le trafic.**

**Demande d'accès à la gare TGV depuis l'est.**

**Pour la ZAC, privilégier l'agriculture locale et la romanité, avec un parc d'envergure européenne.**

- Le 05/03/18 de Jean-Marc Dialo-Delenne :

**Où en est le projet de déviation de la RD999 ?**

- Texte de l'association des paysans de Redessan, identique à celui déposé par Pierre De Gerin sur Aggloforum le 05/03/18

### **2) Sur Aggloforum : 10 avis**

- Le 04/11/17 de Marc Delfau :

**Préciser les liaisons potentielles présentées en page 7/9 du document de concertation**

- Le 08/12/17 d'Arnaud de Gerin :

**Questionnement sur le devenir de son exploitation « Le Jardin d'à Côté » et la « Cueillette à la Ferme » : reclassement/indemnisation ?**

- Le 11/12/17 de Roger Carbajo :

**Protection des terres agricoles : pourquoi ne pas utiliser les surfaces imperméabilisées situées en regard du Marché gare, du mas des Rosiers, de l'Arti Park à Bouillargues ?**

- Le 13/12/17 de Pierre de Gerin :

**Quel est l'avenir de sa propriété qui se trouve dans le périmètre d'étude relatif au projet d'un parc de loisir (problèmes de cohabitation et difficulté de garder des chemins agricoles) ?**

- Le 20/12/17 de l'association des Paysans de Redessan (Pierre Vidal, Pierre Forestier, Nicolas Gleizes, Pierre de Gerin, Christian Gleizes, Rémy Guiraud, Mathieu Guiraud, Jacques Maréchal, Arnaud de Gerin, Christian Laget) :

L'association fait remarquer que la zone réservée de la déviation de la RD 999 qui a fait l'objet d'une DUP n'apparaît pas dans le dossier de concertation. Elle est pourtant un élément majeur et structurant pour la desserte du secteur. L'association propose que soit aménagée la partie sud de la future déviation de la RD 999 et de laisser en l'état la partie nord afin de préserver un bon nombre d'exploitations (dont les siennes). Par ailleurs, elle dénonce l'accord de coopération entre la métropole et le conseil départemental (Délibérations des 28/09/2015 et 26/11/2015) qui renforce le problème des expropriations, entreprises par le Conseil Départemental. Enfin, l'association demande une information précise sur le devenir des exploitations (reconversion ou expropriation).

- Le 28/02/18 de Jean-Luc Constant :

**Des idées à partager pour la mise en œuvre d'un parc de loisir sur le thème de la Romanité.**

- Le 5/03/18 de Pierre de Gerin :

**Au titre de l'association des Paysans de Redessan, dont il est président, propose que soit organisées des Journées Agricoles au même titre que les Journées Scientifiques, pose la question du stationnement sur la zone MAGNA PORTA, souhaite une étude d'impact des surfaces consommées par les différents projets, souhaite être impliqué dans le projet agritouristique et agroalimentaire du mas Larrier.**

- Le 6/03 de Delphine Fernandez (Jeunes Agriculteurs du Gard)

**Demande d'intégrer le Groupe de travail Foncier agricole et souhaite connaître les modalités d'attribution des parcelles agricoles de la ZAC 1.**

- Le 12/03 de Marc Delfau

**Dimensionnement des routes et voies de circulation. Doublement du pont.**

- Le 12/03 de Stéphane Allard – FDSEA du Gard

**Impact négatif du projet MAGNA PORTA sur le secteur agricole de Manduel et de Redessan**

### **3) Directement sur la boîte mail Magna Porta : 5 avis**

- Le 14/12/17 de Pierre de Gerin :

**Regrette que la RD 999 ne soit pas représentée sur le plan page 7 du dossier de concertation.**

- Le 26/02/18 de Pierre Buckenmeyer :

**MAGNA PORTA, un projet décorrélé des réels besoins locaux et gouffre financier assuré**

- Le 26/03 de Lydia Granier :

**Quels sont les éléments prévus pour conserver la qualité de vie rurale ?**

- Le 26/03 de Michel Anton :

**MAGNA PORTA et la gare LGV sont – elles bien positionnées ?**

- Le 27/03 d'Arnaud de Gerin :

**Une étude foncière sur l'impact des différents projets sera-t-elle menée dans les mois à venir ? Quid de son entreprise maraîchère ?**