



FEVRIER 2017

NIMES METROPOLE

AVENUE DE LA GARE NOUVELLE DE NIMES- MANDUEL-REDESSAN ET ACCES MODES DOUX DEPUIS LA RD3

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE

- À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE DU PROJET,
- À LA CESSIBILITÉ,
- À L'APPROBATION DES NOUVELLES DISPOSITIONS D'URBANISME

PIECE G - DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

Groupement Reichen et Robert Associés Architectes-Urbanistes – Atelier J.Osty Paysagistes – Arcadis – Alphaville programmiste - Oasiis BET Développement durable - R.Ribi & Associés BET Déplacements

Emetteur Arcadis
Réf affaire Emetteur 14-000344
Chef de Projet Sébastien DUPUIS
Auteur principal Noëly GAGNIERE
Nombre total de pages 20

Indice	Date	Objet de l'édition/révision	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A01	23/06/2016	Première diffusion	NGA	CFR	CFR
B01	28/06/2016	Reprises suite réception éléments client	NGA	CFR	CFR
C01	24/01/2017	Reprise pour enquête publique	NGA	CFR	CFR

Il est de la responsabilité du destinataire de ce document de détruire l'édition périmée ou de l'annoter « Edition périmée ».

Document protégé, propriété exclusive d'ARCADIS ESG.
Ne peut être utilisé ou communiqué à des tiers à des fins autres que l'objet de l'étude commandée.

PIECE A - GUIDE DE LECTURE DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

PIECE B - NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

PIECE C - CADRAGE REGLEMENTAIRE ET OBJETS DE L'ENQUETE PUBLIQUE

PIECE D - NOTICE COMPLEMENTAIRE AU TITRE DE L'ARTICLE R.112-4 DU CODE DE L'EXPROPRIATION

PIECE E - ETUDE D'IMPACT

PIECE F-1 - DOSSIER D'EVALUATION DES INCIDENCES SUR LE SITE NATURA 2000

PIECE F-2 - ATLAS CARTOGRAPHIQUE DU DOSSIER D'EVALUATION DES INCIDENCES SUR LE SITE
NATURA 2000

PIECE G - DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

PIECE H-1 - DOSSIER DE MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE MANDUEL

PIECE H-2 - AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE SUR LE DOSSIER DE MECDU

PIECE H-3 - PROCES VERBAL DE LA REUNION D'EXAMEN CONJOINT

PIECE H-4 - MEMOIRE EN REPONSE DU MAITRE D'OUVRAGE

PIECE I - BILAN DE LA CONCERTATION

PIECE J - AVIS EMIS SUR LE PROJET OBLIGATOIRES PAR UN TEXTE LEGISLATIF OU REGLEMENTAIRE

Table des Matières

1	Objet du dossier	5
2	Identité du demandeur	6
3	Notice explicative	7
3.1	Le projet	7
3.1.1	L'avenue de la gare	7
3.1.2	L'aménagement de modes doux sur la RD3	7
3.2	Les emprises	8
3.3	Enquête parcellaire	8
4	Etat parcellaire	9
5	Plan parcellaire	11

1 OBJET DU DOSSIER

Le présent dossier a pour objet l'enquête parcellaire du projet de création de l'Avenue de la gare nouvelle de Nîmes-Manduel-Redessan et d'aménagement d'accès modes doux depuis la RD3.

L'enquête parcellaire a un double objet :

- Permettre de déterminer la délimitation exacte des parcelles concernées par le projet d'aménagement, qui seront à acquérir ou exproprier,
- Connaître les véritables propriétaires, locataires et ayant droits

2 IDENTITE DU DEMANDEUR

Communauté d'Agglomération Nîmes Métropole
3 rue du Colisée
30 947 Nîmes cedex 9



Responsable d'opération : Yvan Lachaud, Président de Nîmes Métropole

Contact : Service Pôle Urbain Multimodal

Communauté d'Agglomération de Nîmes Métropole

Tél : 04.34.03.57.02 / 04.66.02.54.61

Mél : isabelle.fonteneau@nimes-metropole.fr

3 NOTICE EXPLICATIVE

3.1 Le projet

Le projet d'aménagement des voies d'accès (avenue de la gare et réaménagement de la RD3 jusqu'à la RD999) à la future gare LGV de Nîmes-Manduel-Redessan a été choisi afin de répondre aux objectifs suivants :

- assurer la desserte de la gare depuis la RD3 ;
- mise en place des réseaux nécessaires au fonctionnement de la gare nouvelle au niveau de la nouvelle voirie ;
- transformer la RD3, actuellement utilisé en tant que voie de transit, afin d'en faire une véritable voie de desserte locale ;
- améliorer les conditions de circulation sur la RD3 pour les modes doux (piétons, cycles).

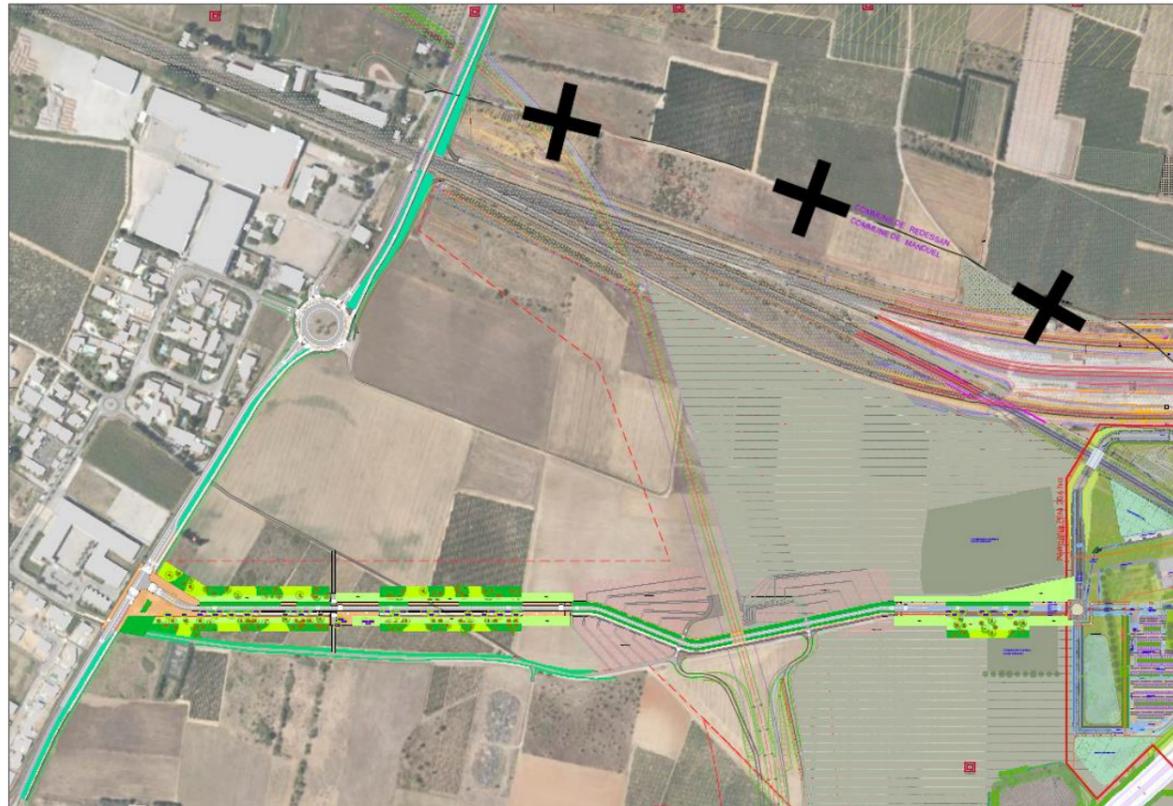


Figure 1 : Plan extrait projet d'aménagement

3.1.1 L'avenue de la gare

L'un des enjeux du projet de création de l'avenue de la gare est d'effacer les faisceaux ferroviaires par des paysagements adaptés afin de laisser la place au paysage agricole. Ainsi, le concept pour l'avenue de la gare est de proposer une « route digue », donnant la sensation d'être surélevée par rapport au terrain existant, qui donne à voir mais aussi met à distance le paysage agricole.

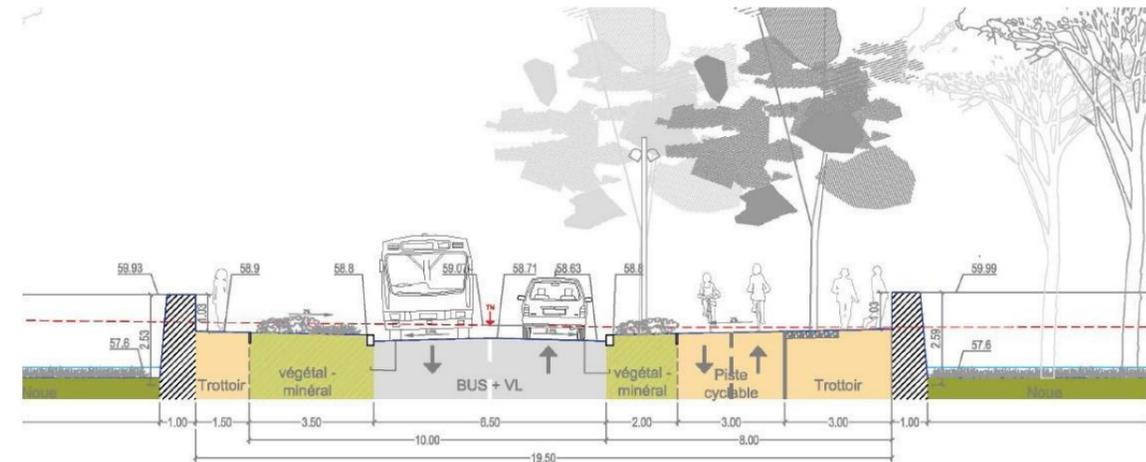


Figure 2 : Avenue de la gare – Profil courant

Elle sera dessinée comme une voie lente et fluide bordée par un vaste trottoir séparée du territoire agricole par des noues paysagées. Sa vitesse lente, son gabarit et l'inscription des modes doux sont déterminants.

Le profil général de l'avenue s'inscrit dans une emprise de 56 m. Il est composé d'un espace minéral de 19,50m, bordé de part et d'autre par des noues paysagères.

Le large trottoir sud piste cyclable + piéton est disposé en relation avec les zones d'ombres permises grâce à l'implantation de bosquets.

3.1.2 L'aménagement de modes doux sur la RD3

Le réaménagement de la RD3 jusqu'à la RD999 est prévu sur un tronçon délimité, au sud, par le rond-point situé à la jonction entre la RD3 et la RD403, et au nord par le rond-point situé à la jonction entre la RD3 et la RD999.

Le réaménagement consiste à créer une piste mixte (cyclable et piétonne) de 5m de largeur utile indépendante de la chaussée existante qui permette la circulation des piétons et des cycles en toute sécurité.

Sur ce tronçon, la RD3 franchit successivement, par le biais de deux ouvrages d'art distincts, la voie ferrée Tarascon-Sète puis le Contournement de Nîmes-Montpellier (CNM) en cours de travaux.

Un élargissement du franchissement au-dessus des voies ferrées Tarascon-Sète et liaison fret est possible côté gare nouvelle.

Le profil de la voirie existante varie de 17,80 m à 18,35 m (fossé compris) en fonction de la situation. Il comprend une voie à double sens, des bas-côtés et des fossés ou trottoirs à proximité de la maison existante.

Les principes de projet reprennent les points suivants :

- conservation du fossé existant à l'ouest en relation avec les constructions existantes ;
- maintien d'un dégagement d'1,50 m entre la voirie et le fossé ;
- conservation de l'axe de la voirie ;
- voirie double sens de circulation partagé VL et bus ;
- espace végétalisé variable entre voirie et piste cyclable permettant l'introduction de voie dédiée dans les carrefours ;

Le nouveau profil de la RD3 s'inscrit donc dans un gabarit de 24 m.

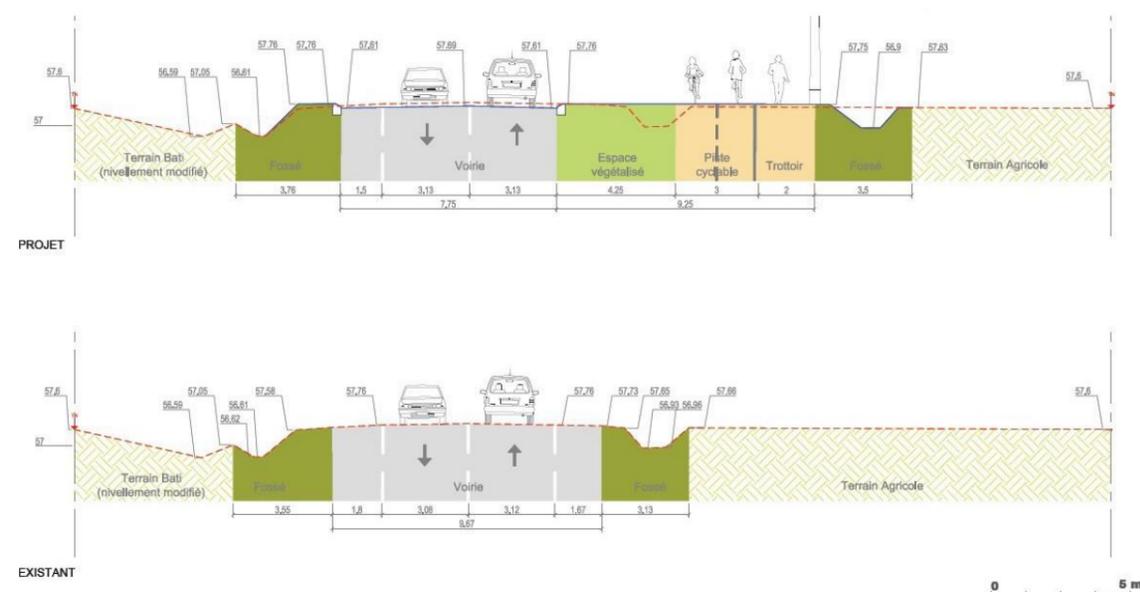


Figure 3 : Proposition d'aménagement de la RD3 – Profil courant A

3.2 Les emprises

L'emprise nécessaire à la réalisation du projet est d'environ 10 ha.

Les emprises ainsi définies impactent 71 parcelles.

3.3 Enquête parcellaire

Les enquêtes d'utilité publique et parcellaire, pour ce projet, sont menées simultanément pouvant ainsi engager la procédure d'expropriation après déclaration d'utilité publique du projet par le Préfet.

La procédure d'expropriation est régie par le code de l'expropriation. Elle est engagée par le Préfet après déclaration d'utilité publique du projet. Elle se base sur l'enquête parcellaire, qui précise les emprises exactes du projet, détermine les propriétaires des parcelles et notifie l'engagement de la procédure.

Les parcelles peuvent être acquises à l'amiable, si l'exproprié ne s'oppose pas à la cession de ces terrains et si l'exproprié et la Communauté d'agglomération Nîmes Métropole s'accordent sur le prix négocié. Si l'exproprié s'oppose à la cession, une procédure est engagée devant le juge d'expropriation qui fixe le montant de l'indemnité.

Si l'exproprié accepte de céder ses parcelles, mais n'est pas d'accord sur le montant de l'indemnisation, l'expropriant peut lui proposer de signer une convention de prise de possession anticipée de terrain. Le montant de l'indemnité est fixé par le juge de l'expropriation.

Si l'exproprié accepte la prise de possession anticipée des terrains, le montant de l'indemnité fixé par le juge porte l'intérêt dès la signature de la convention jusqu'au règlement.

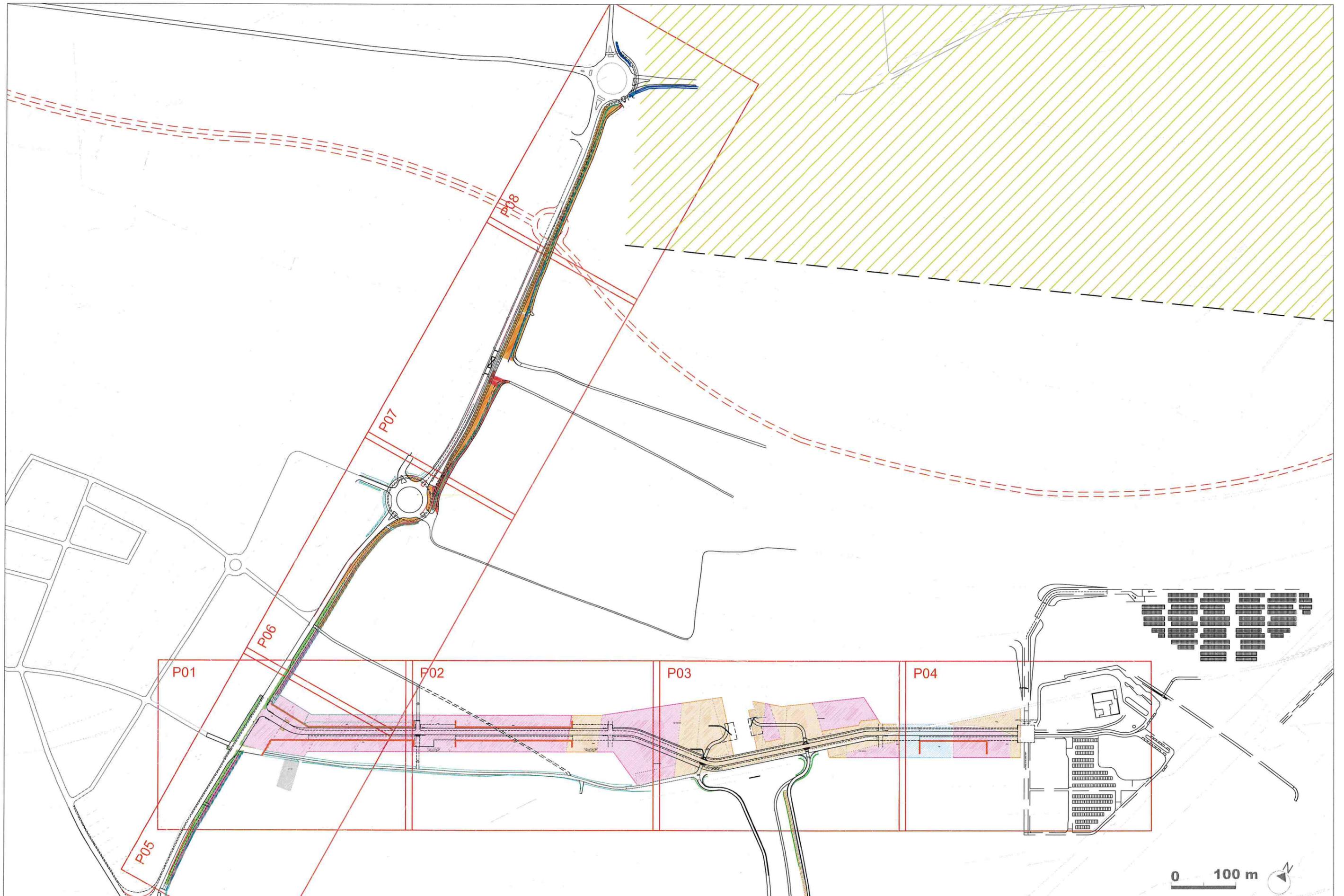
4 ETAT PARCELLAIRE

PARCELLES SUR LE TRACE AVENUE DE LA GARE DE NIMES-MANDUEL-REDESSAN ET VOIE VERTE RD3

Commune	N° de parcelle	Nom propriétaire	Propriété	Adresse du propriétaire	Nature	Surface cadastrale m²	Surfaces Impactées m²
1	MANDUEL	AH0006	NOAILLES RENE NOAILLES René - Propriétaire Indivision simple Mme NOAILLES René née POITEVIN Mary Claudine - Propriétaire Indivision Simple	101 RTE DE BOUILLARGUES 30129 MANDUEL	Terre culture annuelle	13 805	254
2	MANDUEL	AH0012	BARBIER/JEAN-CLAUDE MARIE Propriétaire indivision simple Mme BARBIER Jean-Claude née ROUSSEL Mireille Virginie - Propriétaire indivision simple	48 PL DU HUIT MAI 30700 BLAUZAC	Terre non cultivée	10 094	4 024
3	MANDUEL	AH0013	BARBIER/MICHEL JEAN MARIE Propriétaire indivision simple Mme BARBIER Michel née REY Anne Marie Louise - Propriétaire indivision simple	720 RUE DE BELLEGARDE 30129 MANDUEL	Vigne	5 049	2 313
4	MANDUEL	AH0014	EYSSETTE/DANIEL LEOPOLD JOSEPH Propriétaire	2 RUE CARNOT 30129 MANDUEL	Terre non cultivée	5 204	2 711
5	MANDUEL	AH0015	EYSSETTE/DANIEL LEOPOLD JOSEPH Propriétaire	2 RUE CARNOT 30129 MANDUEL	Vigne	5 104	3 147
6	MANDUEL	AH0016	EYSSETTE/DANIEL LEOPOLD JOSEPH Propriétaire	2 RUE CARNOT 30129 MANDUEL	Vigne	8 498	3 719
7	MANDUEL	AH0017	FOURNIER MICHEL MARIE JO Propriétaire	CHE DES JASSES 30129 REDESSAN	Vigne	18 296	5 153
8	MANDUEL	AH0019	SNCF MOBILITES Gérant, Mandataire, Gestionnaire	9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	Terre culture annuelle	11 350	2 634
9	MANDUEL	AH0054	SNCF MOBILITES Gérant, Mandataire, Gestionnaire	9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	Terre non cultivée	5 467	3 438
10	MANDUEL	AH0079	RFF Propriétaire	0045 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	Terre culture annuelle	3 780	454
11	MANDUEL	AH0088	FOURNIER VINCENT FRANCOI Propriétaire	5 PL DE LA LIBERATION BP 4 30129 REDESSAN	Vigne	7 695	3 880
12	MANDUEL	AH0089	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION NIMES METROPOLE Propriétaire	3 RUE DU COLISEE 30000 NIMES	Terre culture annuelle	9 116	3 576
13	MANDUEL	AH0105	BRL Propriétaire	1105 AV PIERRE MENDES FRANCE 30001 NIMES CEDEX 5	Terre non cultivée	600	600
14	MANDUEL	AH0106	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION NIMES METROPOLE Propriétaire	3 RUE DU COLISEE 30000 NIMES	Terre non cultivée	1 120	1 120
15	MANDUEL	AH0132	SNCF MOBILITES Propriétaire	2 PL AUX ETOILES 93210 ST DENIS LA PLAINE	Ouvrages ch. de fer	3 568	1 482
16	MANDUEL	AH0281	SNCF MOBILITES Gérant, Mandataire, Gestionnaire	9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	Délaissé RD3	1 300	797
17	MANDUEL	AH0282	GIOVANELLI BENJAMIN JULIEN Propriétaire	MAS DE PERSET 30129 MANDUEL	Parcelle avec habitation	2 282	15
18	MANDUEL	AH0284	COMMUNE DE MANDUEL Propriétaire	30129 MANDUEL	Terre non cultivée	727	188
19	MANDUEL	AH0286	COMMUNE DE MANDUEL Propriétaire	30129 MANDUEL	Terre non cultivée	2 125	963
20	MANDUEL	AH0290	COMMUNE DE MANDUEL Propriétaire	30129 MANDUEL	Terre non cultivée	287	211
21	MANDUEL	AH0293	COMMUNE DE MANDUEL Propriétaire	30129 MANDUEL	Terre non cultivée	28	17
22	MANDUEL	AH0300	COMMUNE DE MANDUEL Propriétaire	30129 MANDUEL	Terre non cultivée	3 202	1
23	MANDUEL	AH0301	COMMUNE DE MANDUEL Propriétaire	30129 MANDUEL	Terre non cultivée	40 267	273
24	MANDUEL	AH0344	DEPARTEMENT DU GARD Propriétaire	3 RUE GUILLEMETTE 30000 NIMES	Délaissé RD3	410	410
25	MANDUEL	AH0345	COMMUNE DE MANDUEL Propriétaire	30129 MANDUEL	Terre culture annuelle	11 692	958
26	MANDUEL	AH0348	DEPARTEMENT DU GARD Propriétaire	3 RUE GUILLEMETTE 30000 NIMES	Délaissé RD3	425	418
27	MANDUEL	AH0349	ABDENNEBI/BELAHOUEL Propriétaire	62 RUE DE VALENCE 30000 NIMES	Terre non cultivée	2 529	1 049
28	MANDUEL	AH0350	DEPARTEMENT DU GARD Propriétaire	3 RUE GUILLEMETTE 30000 NIMES	Délaissé RD3	440	440
29	MANDUEL	AH0351	BARBIER/PAUL JEAN MARIE Propriétaire indivision simple Mme BARBIER Paul née BOURGUET Jacqueline Juliette - Propriétaire indivision simple	55 IMP DE LA SOURCE 30000 NIMES	Terre culture annuelle	12 362	5 947
30	MANDUEL	AH0352	SNCF MOBILITES Gérant, Mandataire, Gestionnaire	9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	Délaissé RD3	11 348	2 326
31	MANDUEL	AH0353	SNCF MOBILITES Gérant, Mandataire, Gestionnaire	9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	3 485	361
32	MANDUEL	AH0354	SNCF MOBILITES Gérant, Mandataire, Gestionnaire	9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	20 174	217
33	MANDUEL	AH0365	MICHEL/PIERRE YVES Mme MICHEL Pierre Yves née HERMITE Fabienne Jacqueline - Propriétaire Indivision simple M MICHEL Pierre Yves - Propriétaire Indivision Simple	MAS DE PERSET 30129 MANDUEL	Parcelle avec habitation	2 170	2 170
34	MANDUEL	AH0366	DEPARTEMENT DU GARD Propriétaire	3 RUE GUILLEMETTE 30000 NIMES	Délaissé RD3	169	169
35	MANDUEL	AH0371	RFF Propriétaire	45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	Chemin Jonquières	18 429	371

36	MANDUEL	AH0373	RFF	Propriétaire	45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	Chemin Jonquières	952	952
37	MANDUEL	AH0374	HUGUES/JEAN PIERRE HENRI	Propriétaire	9 RUE FREDERIC MISTRAL 30129 MANDUEL	Terre culture annuelle	15 999	1 389
38	MANDUEL	AH0388	RFF	Propriétaire	45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	Ouvrages ch. de fer	6 108	5 259
39	MANDUEL	AH0389	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	4	4
40	MANDUEL	AH0390	RFF	Propriétaire	45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	Ouvrages ch. de fer	1 681	821
41	MANDUEL	AH0392	RFF	Propriétaire	45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	Chemin Jonquières	433	433
42	MANDUEL	AH0395	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Chemin Jonquières	1 307	1 307
43	MANDUEL	AH0398	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Chemin Jonquières	1 098	1 098
44	MANDUEL	AH0407	COMMUNE DE MANDUEL	Propriétaire	30129 MANDUEL	Terre non cultivée	9	9
45	MANDUEL	AH0408	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	65	20
46	MANDUEL	AH0424	RFF	Propriétaire	45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	Terre culture annuelle	18 348	408
47	MANDUEL	AH0439	HUGUES/JEAN PIERRE HENRI	Propriétaire	9 RUE FREDERIC MISTRAL 30129 MANDUEL	Ouvrages ch. de fer	3 472	94
48	MANDUEL	AH0440	HUGUES/JEAN PIERRE HENRI	Propriétaire	9 RUE FREDERIC MISTRAL 30129 MANDUEL	Ouvrages ch. de fer	54	5
49	MANDUEL	AH0448	RFF	Propriétaire	45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	Terre culture annuelle	71	71
50	MANDUEL	AH0450	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	302	302
51	MANDUEL	AH0451	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	957	413
52	MANDUEL	AH0452	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	6 804	2 422
53	MANDUEL	AH0464	FOURNIER/HENRI AUGUSTE JEAN	Mme FOURNIER Henri née DAUMAS Cécile Marguerites - Propriétaire Indivision simple M FOURNIER Henri Auguste J - Propriétaire Indivision simple	6263 RUE DE LA MADELEINE 30129 MANDUEL	Terre culture annuelle	6 720	3 460
54	MANDUEL	AH0465	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Terre culture annuelle	1 379	1 127
55	MANDUEL	AH0466	FOURNIER/HENRI AUGUSTE JEAN	Mme FOURNIER Henri née DAUMAS Cécile Marguerites - Propriétaire Indivision simple M FOURNIER Henri Auguste J - Propriétaire Indivision simple	6263 RUE DE LA MADELEINE 30129 MANDUEL	Ouvrages ch. de fer	1 029	1 001
56	MANDUEL	AH0467	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	201	201
57	MANDUEL	AH0468	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	3 035	2 786
58	MANDUEL	AH0469	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	242	242
59	MANDUEL	AH0470	PARENT/JEAN-LOUIS JOSEPH MARCEL	Propriétaire	95 CHEMIN CAMPUGET 30129 MANDUEL	Terre en culture annuelle	25 147	9 796
60	MANDUEL	AH0471	PARENT/JEAN-LOUIS JOSEPH MARCEL	Propriétaire	95 CHEMIN CAMPUGET 30129 MANDUEL	Chemin Jonquières	625	625
61	MANDUEL	AH0474	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION NIMES METROPOLE	Propriétaire	3 RUE DU COLISEE 30000 NIMES	Vigne	17 847	309
62	MANDUEL	AI201	NICOLLAS/JOSIANE RENEE DUFAUD/MARYSE CHARLETTE	Mme NICOLLAS Jean Louis née COULOMB Josiane Renée - Propriétaire Indivision Simple Mme DUFAUD Jean François née COULOMB Maryse Charlette - Propriétaire Indivision Simple	24 RUE PASTEUR 30129 MANDUEL 22 RUE PASTEUR 30129 MANDUEL	Terre non cultivée	10 658	277
63	MANDUEL	AI202	DEPARTEMENT DU GARD	Propriétaire	3 RUE GUILLEMETTE 30000 NIMES	Délaissé RD3	297	297
64	MANDUEL	AI205	DEPARTEMENT DU GARD	Propriétaire	3 RUE GUILLEMETTE 30000 NIMES	Délaissé RD3	330	330
65	MANDUEL	AI206	GGL GROUPE	Propriétaire	188 ALLE AMERIQUE LATINE 30900 NIMES	Terre non cultivée	10 596	361
66	MANDUEL	AI207	DEPARTEMENT DU GARD	Propriétaire	3 RUE GUILLEMETTE 30000 NIMES	Délaissé RD3	593	532
67	MANDUEL	AI208	MARTINEZ/DIDIER BRUNO	Mme BORNE Marthe Andrée - Usufruitier (Associé avec N) M MARTINEZ Didier Bruno - Nu-Propriétaire (Associé avec U)	2BRUE PELICO 30140 ANDUZE 228 RTE DU PONT DU PLAN 30360 NERS	Terre non cultivée	3 045	527
68	REDESSAN	ZO0076	L'IMMOBILIERE GROUPE CASINO DIRECTION FISCALE	Propriétaire	1 COURS ANTOINE GUICHARD CS 50306 42008 SAINT-ETIENNE CEDEX 1	Terre	230	19
69	REDESSAN	ZO0078	SNCF MOBILITES	Propriétaire	9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	Délaissé RD3	13 771	3 993
70	REDESSAN	ZO0138	SNCF RESEAU	Propriétaire	9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	Ouvrages ch. de fer	63	26
71	REDESSAN	ZO0139	COMMUNE DE REDESSAN	Propriétaire	30129 REDESSAN	Terre non cultivée	11	11

5 PLAN PARCELLAIRE



Pôle urbain multimodal - RD3
 Nîmes Métropole
 RR&A / AJOA / ARCADIS / ALPHAVILLE / OASIS / R RIBI & A

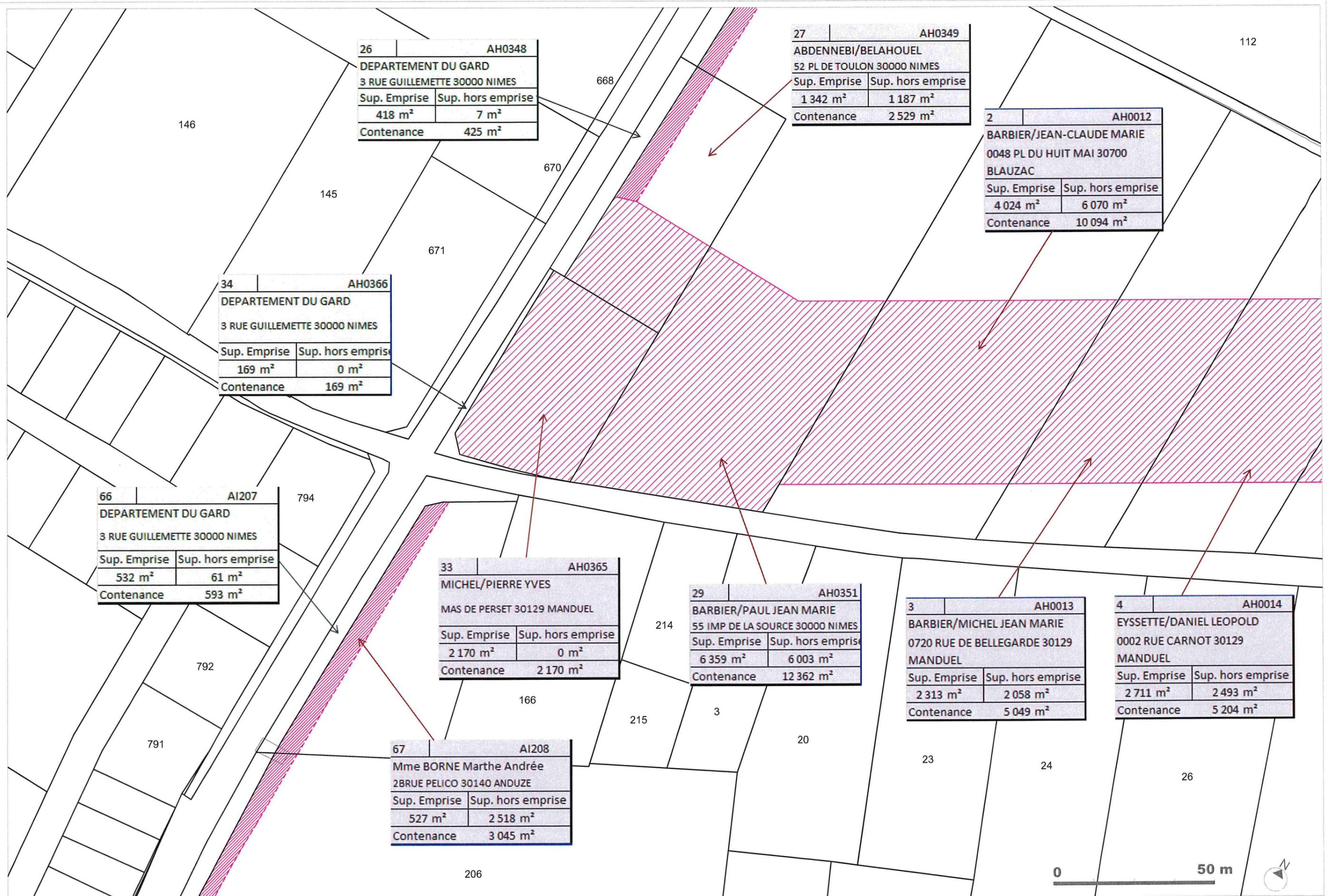
AVG : P01 - P02 - P03 - P04
 RD3 : P05 - P06 - P07 - P08

A0

INTITULE : ENQUETE PARCELLAIRE

PLAN DE REPERAGE DES ENCARTAGES

ECH. : 1/5000 e
 DATE : 01/07/2016



26	AH0348
DEPARTEMENT DU GARD	
3 RUE GUILLETTE 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
418 m ²	7 m ²
Contenance	425 m ²

27	AH0349
ABDENNEBI/BELAHOUEL	
52 PL DE TOULON 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 342 m ²	1 187 m ²
Contenance	2 529 m ²

2	AH0012
BARBIER/JEAN-CLAUDE MARIE	
0048 PL DU HUIT MAI 30700	
BLAUZAC	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
4 024 m ²	6 070 m ²
Contenance	10 094 m ²

34	AH0366
DEPARTEMENT DU GARD	
3 RUE GUILLETTE 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
169 m ²	0 m ²
Contenance	169 m ²

66	AI207
DEPARTEMENT DU GARD	
3 RUE GUILLETTE 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
532 m ²	61 m ²
Contenance	593 m ²

33	AH0365
MICHEL/PIERRE YVES	
MAS DE PERSET 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 170 m ²	0 m ²
Contenance	2 170 m ²

29	AH0351
BARBIER/PAUL JEAN MARIE	
55 IMP DE LA SOURCE 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
6 359 m ²	6 003 m ²
Contenance	12 362 m ²

3	AH0013
BARBIER/MICHEL JEAN MARIE	
0720 RUE DE BELLEGARDE 30129	
MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 313 m ²	2 058 m ²
Contenance	5 049 m ²

4	AH0014
EYSSETTE/DANIEL LEOPOLD	
0002 RUE CARNOT 30129	
MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 711 m ²	2 493 m ²
Contenance	5 204 m ²

67	AI208
Mme BORNE Marthe Andrée	
2BRUE PELICO 30140 ANDUZE	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
527 m ²	2 518 m ²
Contenance	3 045 m ²



4	AH0014
EYSSETTE/DANIEL LEOPOLD	
2 RUE CARNOT 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 711 m ²	2 493 m ²
Contenance	5 204 m ²

1	AH0006
NOAILLES RENE	
101 RTE DE BOUILLARGUES 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
254 m ²	13 551 m ²
Contenance	13 805 m ²

7	AH0017
FOURNIER MICHEL MARIE JO	
CHE DES JASSES 30129 REDESSAN	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
5 153 m ²	12 563 m ²
Contenance	18 296 m ²

8	AH0019
SNCF MOBILITES	
9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 634 m ²	8 716 m ²
Contenance	11 350 m ²

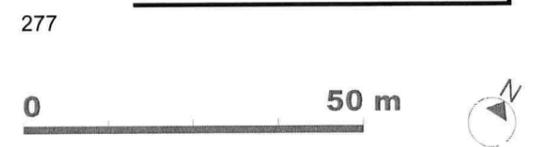
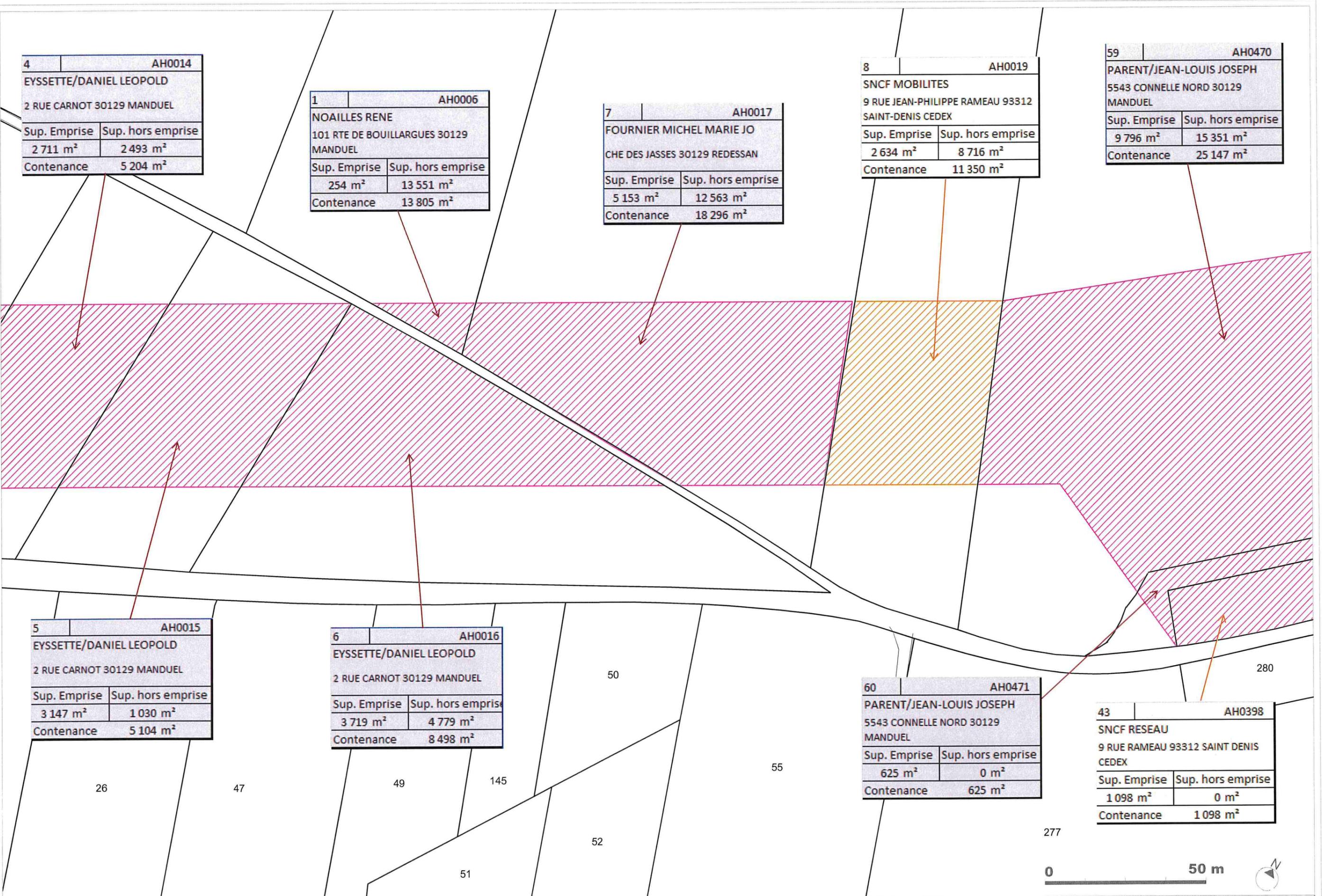
59	AH0470
PARENT/JEAN-LOUIS JOSEPH	
5543 CONNELLE NORD 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
9 796 m ²	15 351 m ²
Contenance	25 147 m ²

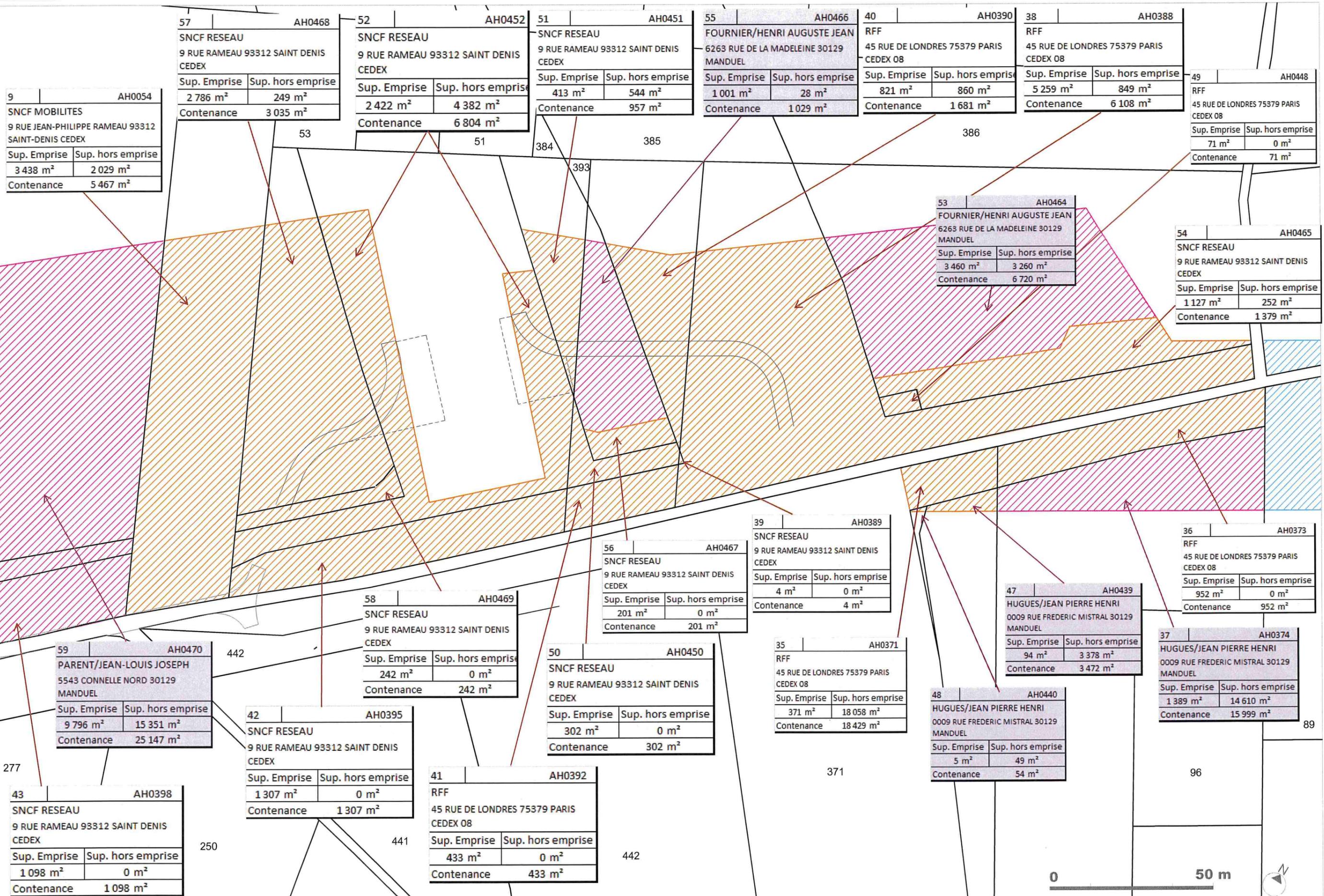
5	AH0015
EYSSETTE/DANIEL LEOPOLD	
2 RUE CARNOT 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
3 147 m ²	1 030 m ²
Contenance	5 104 m ²

6	AH0016
EYSSETTE/DANIEL LEOPOLD	
2 RUE CARNOT 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
3 719 m ²	4 779 m ²
Contenance	8 498 m ²

60	AH0471
PARENT/JEAN-LOUIS JOSEPH	
5543 CONNELLE NORD 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
625 m ²	0 m ²
Contenance	625 m ²

43	AH0398
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 098 m ²	0 m ²
Contenance	1 098 m ²





9	AH0054
SNCF MOBILITES	
9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
3 438 m ²	2 029 m ²
Contenance 5 467 m ²	

57	AH0468
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 786 m ²	249 m ²
Contenance 3 035 m ²	

52	AH0452
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 422 m ²	4 382 m ²
Contenance 6 804 m ²	

51	AH0451
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
413 m ²	544 m ²
Contenance 957 m ²	

55	AH0466
FOURNIER/HENRI AUGUSTE JEAN	
6263 RUE DE LA MADELEINE 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 001 m ²	28 m ²
Contenance 1 029 m ²	

40	AH0390
RFF	
45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
821 m ²	860 m ²
Contenance 1 681 m ²	

38	AH0388
RFF	
45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
5 259 m ²	849 m ²
Contenance 6 108 m ²	

49	AH0448
RFF	
45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
71 m ²	0 m ²
Contenance 71 m ²	

53	AH0464
FOURNIER/HENRI AUGUSTE JEAN	
6263 RUE DE LA MADELEINE 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
3 460 m ²	3 260 m ²
Contenance 6 720 m ²	

54	AH0465
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 127 m ²	252 m ²
Contenance 1 379 m ²	

59	AH0470
PARENT/JEAN-LOUIS JOSEPH	
5543 CONNELLE NORD 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
9 796 m ²	15 351 m ²
Contenance 25 147 m ²	

58	AH0469
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
242 m ²	0 m ²
Contenance 242 m ²	

56	AH0467
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
201 m ²	0 m ²
Contenance 201 m ²	

39	AH0389
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
4 m ²	0 m ²
Contenance 4 m ²	

36	AH0373
RFF	
45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
952 m ²	0 m ²
Contenance 952 m ²	

47	AH0439
HUGUES/JEAN PIERRE HENRI	
0009 RUE FREDERIC MISTRAL 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
94 m ²	3 378 m ²
Contenance 3 472 m ²	

37	AH0374
HUGUES/JEAN PIERRE HENRI	
0009 RUE FREDERIC MISTRAL 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 389 m ²	14 610 m ²
Contenance 15 999 m ²	

50	AH0450
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
302 m ²	0 m ²
Contenance 302 m ²	

35	AH0371
RFF	
45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
371 m ²	18 058 m ²
Contenance 18 429 m ²	

48	AH0440
HUGUES/JEAN PIERRE HENRI	
0009 RUE FREDERIC MISTRAL 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
5 m ²	49 m ²
Contenance 54 m ²	

43	AH0398
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 098 m ²	0 m ²
Contenance 1 098 m ²	

42	AH0395
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 307 m ²	0 m ²
Contenance 1 307 m ²	

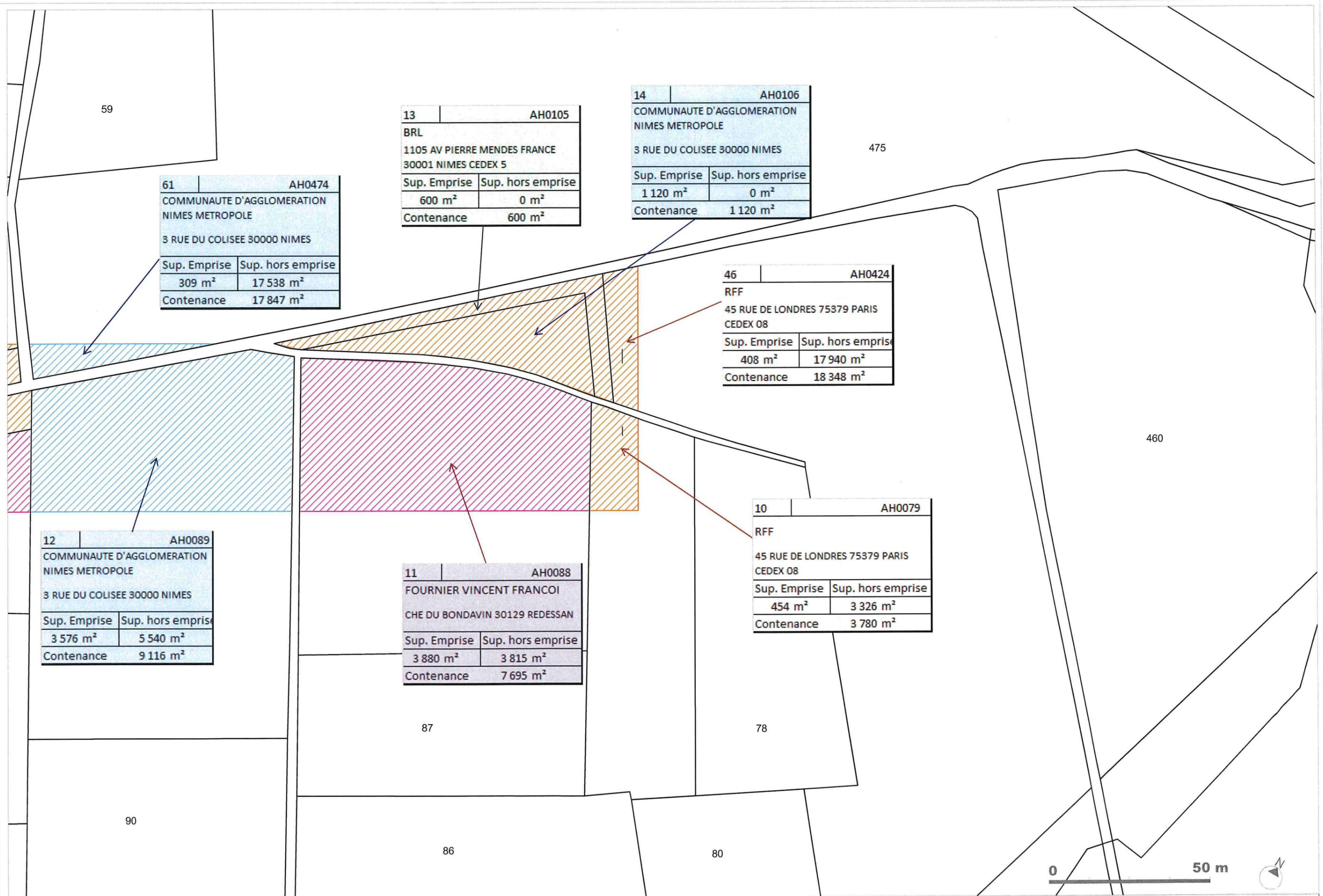
41	AH0392
RFF	
45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
433 m ²	0 m ²
Contenance 433 m ²	

Pôle urbain multimodal
Nîmes Métropole
RR&A / AJOA / ARCADIS / ALPHAVILLE / OASIS / R RIBI & A

AVP : Avenue de la Gare **A3**

INTITULE : ENQUETE PARCELLAIRE

ECH. : 1/1000 e
DATE : 29/06/2016



61	AH0474
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION NIMES METROPOLE	
3 RUE DU COLISEE 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
309 m ²	17 538 m ²
Contenance	17 847 m ²

13	AH0105
BRL	
1105 AV PIERRE MENDES FRANCE 30001 NIMES CEDEX 5	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
600 m ²	0 m ²
Contenance	600 m ²

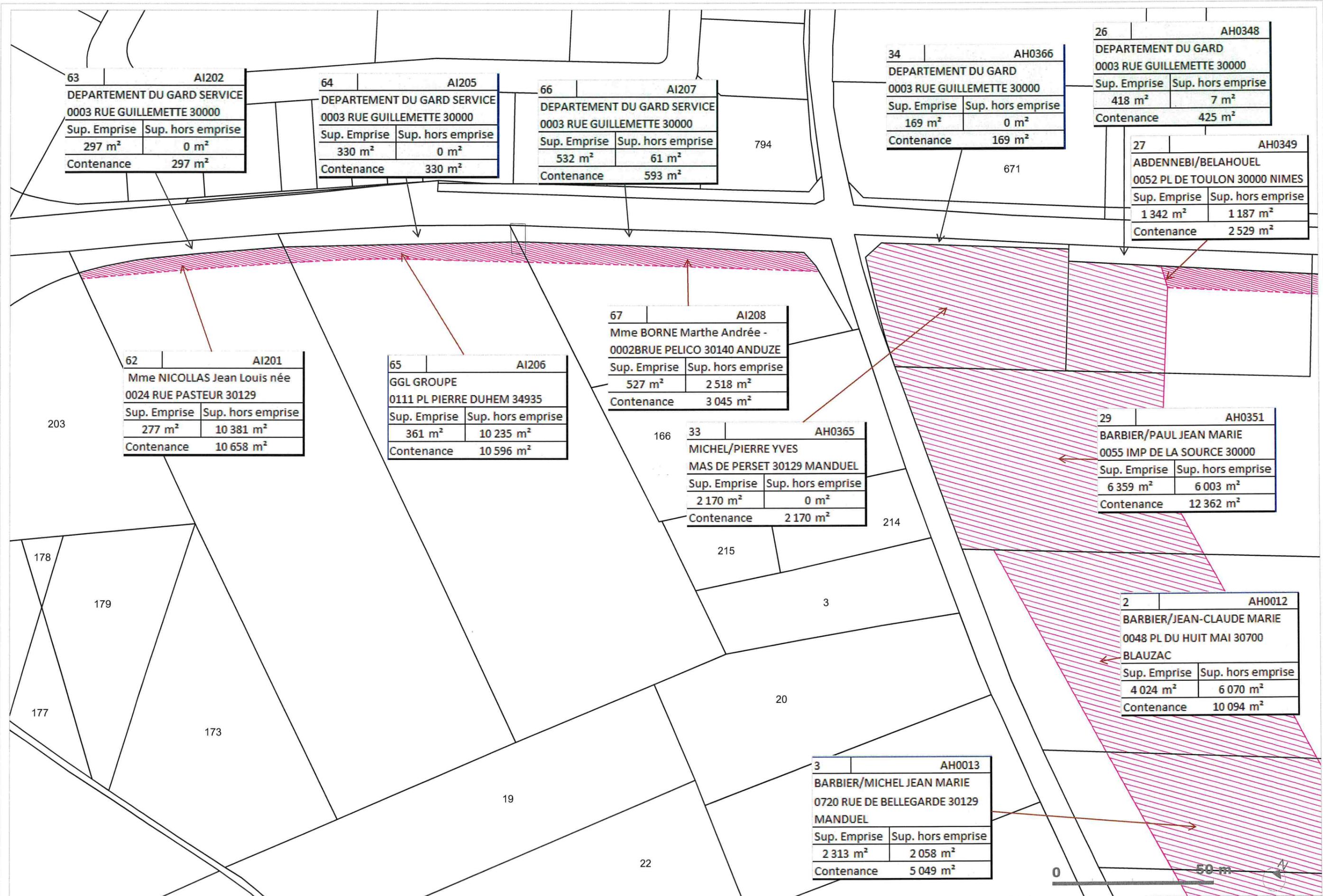
14	AH0106
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION NIMES METROPOLE	
3 RUE DU COLISEE 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 120 m ²	0 m ²
Contenance	1 120 m ²

46	AH0424
RFF	
45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
408 m ²	17 940 m ²
Contenance	18 348 m ²

12	AH0089
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION NIMES METROPOLE	
3 RUE DU COLISEE 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
3 576 m ²	5 540 m ²
Contenance	9 116 m ²

11	AH0088
FOURNIER VINCENT FRANCOI	
CHE DU BONDAVIN 30129 REDESSAN	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
3 880 m ²	3 815 m ²
Contenance	7 695 m ²

10	AH0079
RFF	
45 RUE DE LONDRES 75379 PARIS CEDEX 08	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
454 m ²	3 326 m ²
Contenance	3 780 m ²



63	AI202
DEPARTEMENT DU GARD SERVICE 0003 RUE GUILLEMETTE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
297 m ²	0 m ²
Contenance	297 m ²

64	AI205
DEPARTEMENT DU GARD SERVICE 0003 RUE GUILLEMETTE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
330 m ²	0 m ²
Contenance	330 m ²

66	AI207
DEPARTEMENT DU GARD SERVICE 0003 RUE GUILLEMETTE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
532 m ²	61 m ²
Contenance	593 m ²

34	AH0366
DEPARTEMENT DU GARD 0003 RUE GUILLEMETTE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
169 m ²	0 m ²
Contenance	169 m ²

26	AH0348
DEPARTEMENT DU GARD 0003 RUE GUILLEMETTE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
418 m ²	7 m ²
Contenance	425 m ²

27	AH0349
ABDENNEBI/BELAHOUEL 0052 PL DE TOULON 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 342 m ²	1 187 m ²
Contenance	2 529 m ²

62	AI201
Mme NICOLLAS Jean Louis née 0024 RUE PASTEUR 30129	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
277 m ²	10 381 m ²
Contenance	10 658 m ²

65	AI206
GGL GROUPE 0111 PL PIERRE DUHEM 34935	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
361 m ²	10 235 m ²
Contenance	10 596 m ²

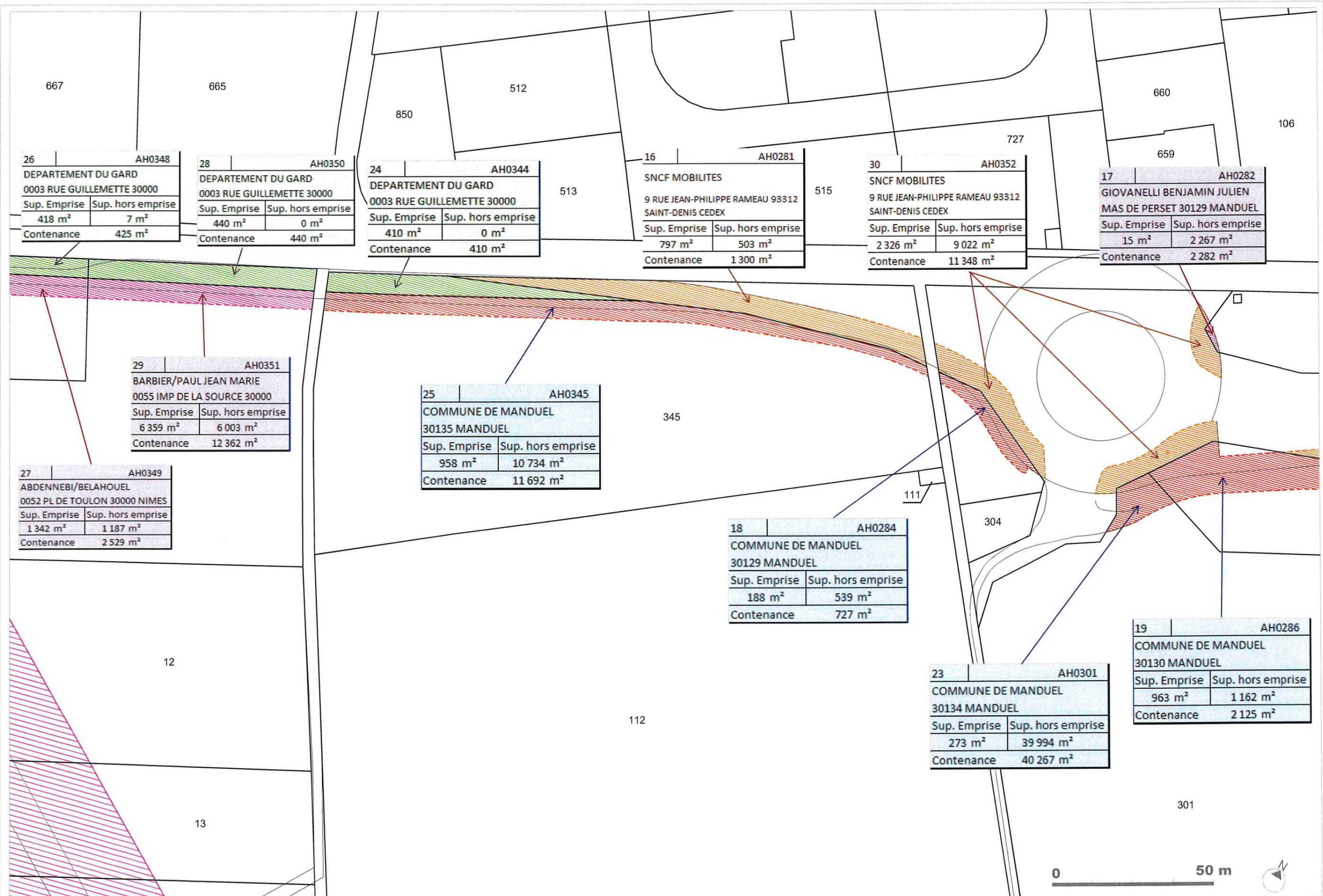
67	AI208
Mme BORNE Marthe Andrée - 0002BRUE PELICO 30140 ANDUZE	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
527 m ²	2 518 m ²
Contenance	3 045 m ²

33	AH0365
MICHEL/PIERRE YVES MAS DE PERSET 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 170 m ²	0 m ²
Contenance	2 170 m ²

29	AH0351
BARBIER/PAUL JEAN MARIE 0055 IMP DE LA SOURCE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
6 359 m ²	6 003 m ²
Contenance	12 362 m ²

2	AH0012
BARBIER/JEAN-CLAUDE MARIE 0048 PL DU HUIT MAI 30700 BLAUZAC	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
4 024 m ²	6 070 m ²
Contenance	10 094 m ²

3	AH0013
BARBIER/MICHEL JEAN MARIE 0720 RUE DE BELLEGARDE 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 313 m ²	2 058 m ²
Contenance	5 049 m ²



26	AH0348
DEPARTEMENT DU GARD 0003 RUE GUILLETTE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
418 m ²	7 m ²
Contenance	425 m ²

28	AH0350
DEPARTEMENT DU GARD 0003 RUE GUILLETTE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
440 m ²	0 m ²
Contenance	440 m ²

24	AH0344
DEPARTEMENT DU GARD 0003 RUE GUILLETTE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
410 m ²	0 m ²
Contenance	410 m ²

16	AH0281
SNCF MOBILITES 9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
797 m ²	503 m ²
Contenance	1 300 m ²

30	AH0352
SNCF MOBILITES 9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 326 m ²	9 022 m ²
Contenance	11 348 m ²

17	AH0282
GIOVANELLI BENJAMIN JULIEN MAS DE PERSET 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
15 m ²	2 267 m ²
Contenance	2 282 m ²

29	AH0351
BARBIER/PAUL JEAN MARIE 0055 IMP DE LA SOURCE 30000	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
6 359 m ²	6 003 m ²
Contenance	12 362 m ²

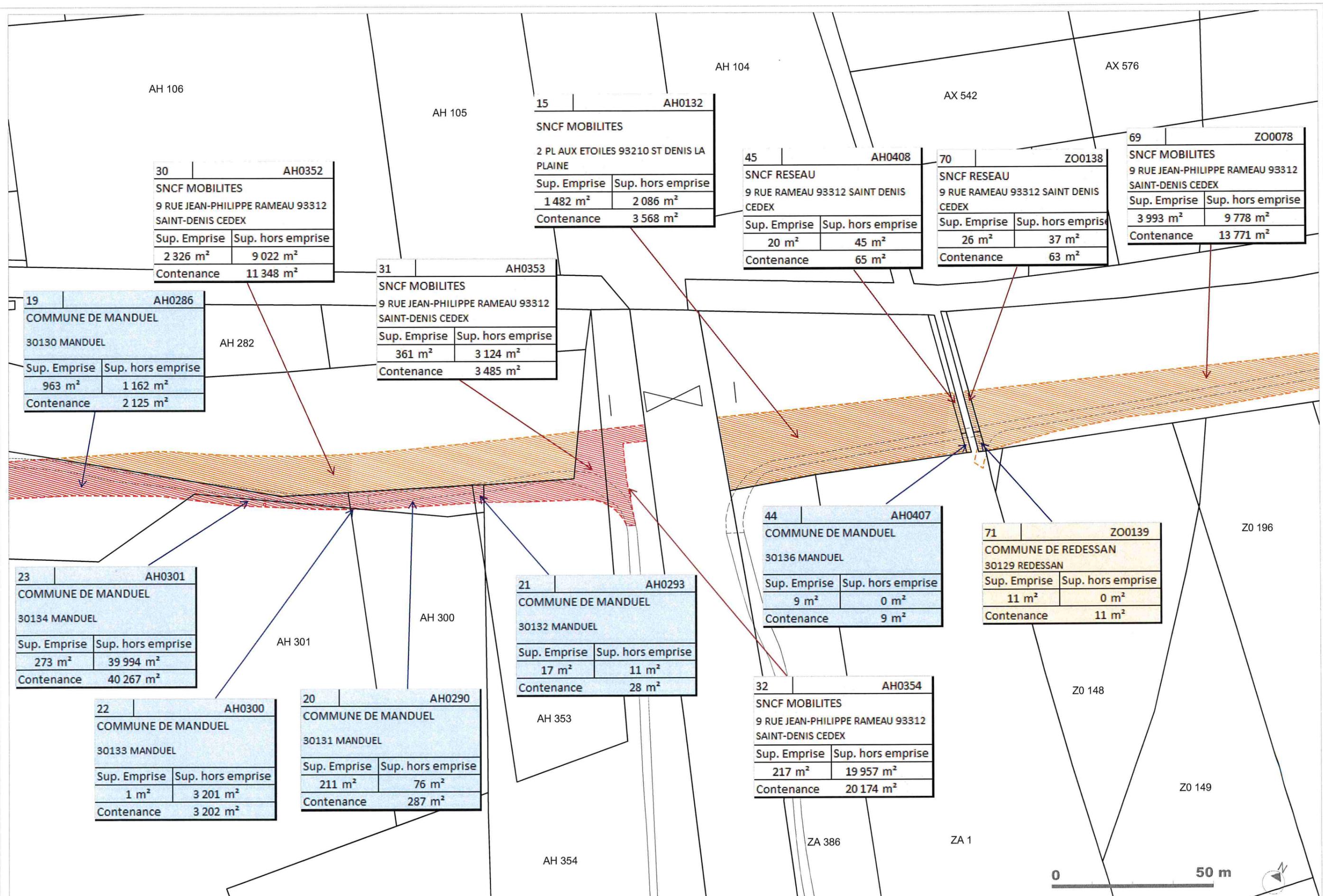
27	AH0349
ABDENNEBI/BELAHOUEL 0052 PL DE TOULON 30000 NIMES	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 342 m ²	1 187 m ²
Contenance	2 529 m ²

25	AH0345
COMMUNE DE MANDUEL 30135 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
958 m ²	10 734 m ²
Contenance	11 692 m ²

18	AH0284
COMMUNE DE MANDUEL 30129 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
188 m ²	539 m ²
Contenance	727 m ²

23	AH0301
COMMUNE DE MANDUEL 30134 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
273 m ²	39 994 m ²
Contenance	40 267 m ²

19	AH0286
COMMUNE DE MANDUEL 30130 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
963 m ²	1 162 m ²
Contenance	2 125 m ²



AH 106

AH 104

AX 576

AH 105

AX 542

30	AH0352
SNCF MOBILITES	
9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
2 326 m ²	9 022 m ²
Contenance 11 348 m ²	

15	AH0132
SNCF MOBILITES	
2 PL AUX ETOILES 93210 ST DENIS LA PLAINE	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 482 m ²	2 086 m ²
Contenance 3 568 m ²	

45	AH0408
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
20 m ²	45 m ²
Contenance 65 m ²	

70	ZO0138
SNCF RESEAU	
9 RUE RAMEAU 93312 SAINT DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
26 m ²	37 m ²
Contenance 63 m ²	

69	ZO0078
SNCF MOBILITES	
9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
3 993 m ²	9 778 m ²
Contenance 13 771 m ²	

31	AH0353
SNCF MOBILITES	
9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
361 m ²	3 124 m ²
Contenance 3 485 m ²	

19	AH0286
COMMUNE DE MANDUEL	
30130 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
963 m ²	1 162 m ²
Contenance 2 125 m ²	

23	AH0301
COMMUNE DE MANDUEL	
30134 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
273 m ²	39 994 m ²
Contenance 40 267 m ²	

22	AH0300
COMMUNE DE MANDUEL	
30133 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
1 m ²	3 201 m ²
Contenance 3 202 m ²	

20	AH0290
COMMUNE DE MANDUEL	
30131 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
211 m ²	76 m ²
Contenance 287 m ²	

21	AH0293
COMMUNE DE MANDUEL	
30132 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
17 m ²	11 m ²
Contenance 28 m ²	

44	AH0407
COMMUNE DE MANDUEL	
30136 MANDUEL	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
9 m ²	0 m ²
Contenance 9 m ²	

71	ZO0139
COMMUNE DE REDESSAN	
30129 REDESSAN	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
11 m ²	0 m ²
Contenance 11 m ²	

32	AH0354
SNCF MOBILITES	
9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312 SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
217 m ²	19 957 m ²
Contenance 20 174 m ²	



69	ZO0078
SNCF MOBILITES	
9 RUE JEAN-PHILIPPE RAMEAU 93312	
SAINT-DENIS CEDEX	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
3 993 m ²	9 778 m ²
Contenance	13 771 m ²

68	ZO0076
L'IMMOBILIERE GROUPE CASINO	
1 ESP DE FRANCE 42000 SAINT-ETIENNE	
Sup. Emprise	Sup. hors emprise
19 m ²	211 m ²
Contenance	230 m ²